

Liap

Lieux
à penser

urbanisme
+ paysage



Aménagement des Rives du Gouessant à Lamballe

Requalification d'une ancienne friche industrielle.
Renaturation et désimperméabilisation du site.
Aménagement d'espaces de convivialité,
création d'un nouveau quartier.
Site PPRI, ABF.

Livraison tranche 1 - Automne 2024

LIAP - Lieux à penser

Une agence d'urbanisme et de paysage sensible

Liap est une agence d'urbanisme et de paysage fondée en 2019 à Rennes et dirigée par Claire-Marie Bomard, paysagiste-conceptrice et urbaniste, associée à Valentin Engasser et Mathieu Peraud. Nous concevons des espaces publics et des projets urbains où se conjuguent poésie du lieu et fonctionnalité des usages.

Notre responsabilité pour la transition écologique

Actrice engagée de la transition écologique, Liap porte une démarche d'aménagement bas carbone résolument affirmée. Nous réduisons l'impact environnemental de chaque projet en privilégiant les ressources locales et les collaborations avec des partenaires du territoire. Nos choix programmatiques trouvent leur sens dans le contexte local et visent un objectif bas carbone et alliant confort des usagers dans un souci de cohérence globale.

Notre démarche engagée

Nous plaçons l'humain, le vivant et les liens sociaux au cœur de chaque projet. Notre approche sensible et contemporaine vise à révéler l'identité de chaque territoire en créant des ambiances singulières, adaptées aux contextes locaux et à leurs acteurs. Nos aménagements favorisent la résilience écologique et constituent des supports actifs de biodiversité, conjuguant qualités environnementales, sociales et paysagères.

Nos domaines d'intervention et expertises

Nous intervenons sur des projets de revitalisation de centres-villes et centres-bourgs, des études pré-opérationnelles d'aménagement et de la maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère. L'agence s'est spécialisée dans le renouvellement urbain et la transformation de sites complexes. Nous développons une appétence particulière pour la convivialité au cœur des projets, la renaturation des espaces par la désimperméabilisation, la végétalisation et la dépollution des sols, ainsi que le réemploi des matériaux existants.

Notre méthode concertée

Parce qu'un projet d'urbanisme se vit dans sa globalité, nous co-construisons chaque démarche avec les acteurs du territoire. Cette concertation garantit des projets durables, appropriés par leurs usagers et respectueux de l'environnement.

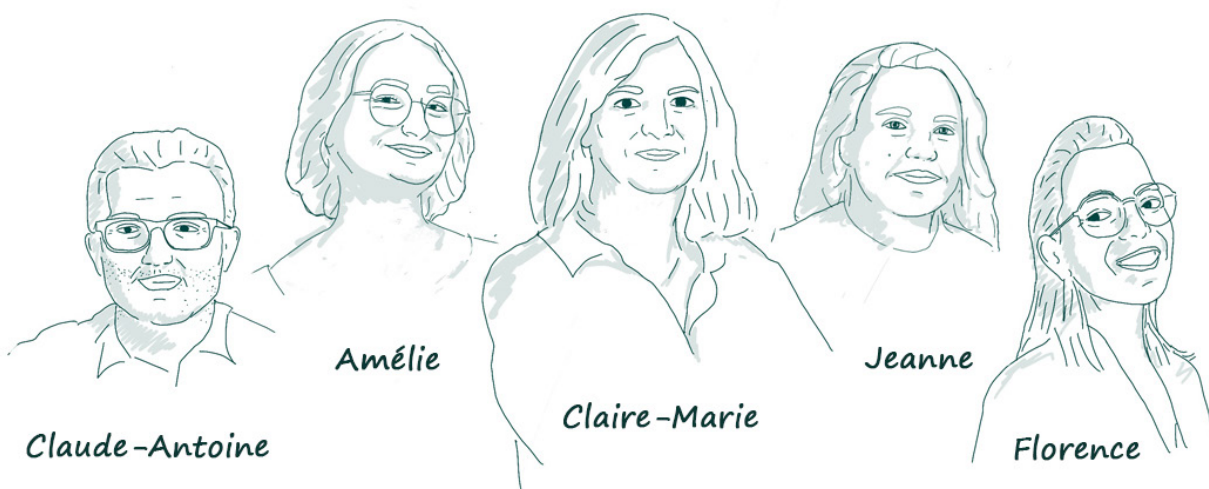


Valentin Engasser
Architecte

Claire-Marie Bomard
Paysagiste-conceptrice & urbaniste

Mathieu Peraud
Architecte

Les associés fondateurs



Claude-Antoine

Amélie

Claire-Marie

Jeanne

Florence

L'équipe

DOMAINES D'INTERVENTION

Études urbaines – densification et requalification urbaine, revitalisation de centre-ville et centre-bourg, extension urbaine.

Maitrise d'œuvre urbaine et paysagère – ZAC, Permis d'Aménager.

Missions paysagères – Cœur d'îlot, accompagnement architectural.

Mission de conseils et d'accompagnement au développement d'un territoire – design de mobiliers et espace urbain.

Concertation – co-constructions, balades urbaines, rencontres/interview ciblées, ateliers, cartes participatives, réunions publiques.

L'ÉQUIPE

CLAIRE-MARIE BOMARD
PAYSAGISTE-CONCEPTRICE & URBANISTE
GÉRANTE

CLAUDE-ANTOINE VERCHÈRE
CHEF DE PROJET

JEANNE VINCENT
CHARGÉE D'ÉTUDES

AMELIE SOURISSEAU
ASSISTANTE D'ÉTUDES

FLORENCE BRISSON
ASSISTANTE ADMINISTRATIVE

LA DÉMARCHE



Aménagement du coeur de bourg à la Baconnière

Renouvellement urbain.
Renaturation et désimperméabilisation du site.
Aménagement d'espaces de convivialité.
Conservation et mise en valeur de ruines.
Ateliers de co-conception et concertation.



Aménagement de la place des Halles et des rues adjacentes à Perros Guirec

Renouvellement urbain.
Renaturation et désimperméabilisation du site.
Aménagement d'espaces de convivialité.
Aménagement bas carbone.
Secteur ABF.
Livraison automne 2024.

Écouter les usages au service du lien social

En amont de chaque projet, nous développons une phase d'écoute et d'observation approfondie du territoire. Nous récoltons la parole des habitants, écoutons leurs ressentis et allons à la rencontre des acteurs locaux pour comprendre leur quotidien. Cette démarche participative nous permet d'observer finement les comportements, de décrypter les besoins réels et d'entrer dans un processus de co-construction avec l'ensemble des parties prenantes. Ces actions constituent le socle de notre intervention : elles nous permettent de saisir les dynamiques en présence, d'identifier les usages établis comme les pratiques émergentes, et de poser les bases d'un projet véritablement ancré dans son contexte.

Comprendre et s'imprégner des lieux

Cette immersion entre en résonance avec notre volonté de concevoir des espaces qui répondent véritablement aux modes de vie des usagers et aux pratiques des gestionnaires. Il s'agit pour nous de comprendre les besoins du territoire et de nous imprégner des lieux pour définir un cadre de vie adapté. Nous développons une approche inclusive qui valorise les éléments de patrimoine naturels et bâtis qui font la richesse de chaque site.

Créer une identité de territoire singulière

Notre métier consiste à révéler l'identité propre à chaque territoire en nous appuyant sur son histoire, sa morphologie et son unicité. Nous développons une autre lecture du paysage, cherchant à renforcer sa valeur d'usage avec une dimension humaine. En créant une ambiance singulière pour chaque espace, nous favorisons l'émergence d'un nouveau récit et encourageons l'appropriation quotidienne des lieux par leurs usagers. Pour susciter l'émotion et donner du sens à ce qui se crée, nous portons une attention particulière au dessin du détail: formes, choix des végétaux, mobilier, matériaux, calepinage et gammes chromatiques.

Concevoir des projets soutenable au service du vivant

Notre approche contemporaine se veut résiliente, éco-responsable et respectueuse de l'environnement. Le design s'élabore dès la visite de site, en relevant chaque élément présent pour le valoriser dans le projet final. Le réemploi constitue un principe fondamental de notre démarche : terres excavées, structures métalliques, pierres, garde-corps, végétaux, etc. Le respect du vivant et la maîtrise du bilan carbone guident nos choix à chaque étape. Pour garantir cette exigence, nous avons développé un outil d'aide à la décision multicritère évaluant simultanément la biodiversité, la perméabilité des sols, la stratégie végétale, la durabilité des aménagements, les modalités de gestion et d'entretien, l'albédo, le bilan carbone et le coût global afin de construire une vision globale du projet.

«Nous croyons au pouvoir du paysage pour transformer l'existant plutôt que le remplacer. Reconvertir les friches, révéler les patrimoines, végétaliser les sols : nos projets composent avec la mémoire des lieux et les ressources disponibles. Sobriété, réemploi et renaturation guident nos choix. Chaque espace devient un commun partagé où nature et convivialité cultivent le bien-être collectif. Du quartier oasis au jardin nourricier, de la place vivante à l'îlot qui respire, nous dessinons des paysages inclusifs, résilients et généreux.»

— Claire-Marie Bomard

Paysagiste-conceptrice & urbaniste OPQU, Liap

LES RÉFÉRENCES

RÉENCHANTER LE CENTRE-BOURG

Etude de revitalisation du bourg de la Baconnière (53)

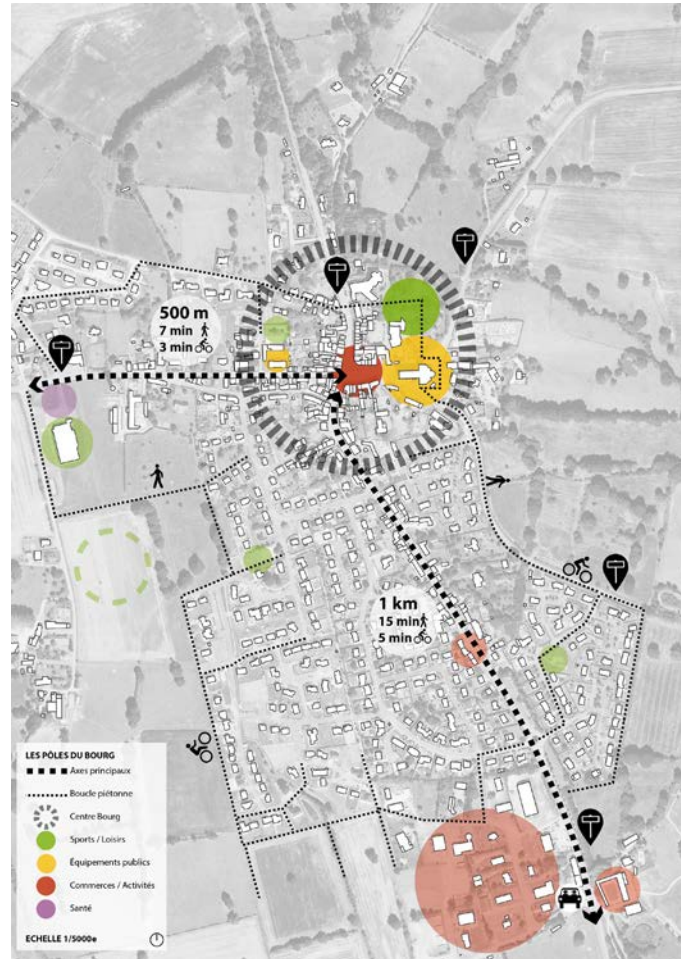


Schéma mobilité centre-bourg

LIEU

La Baconnière (53)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de la Baconnière

ÉQUIPE

Liap, urbanistes + paysagiste-concepteur, mandataire

Adéquation, Urbanisme commercial et habitat

Quarta, VRD

SURFACE

52 ha

CALENDRIER

2020

MISSIONS

Étude urbaine et paysagère, concertation

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

La commune fait face à une attractivité liée à sa proximité de Laval et de la facilité d'accès. Il s'agit de l'accompagner dans son évolution de centre-bourg en centre-ville en conservant son identité et son aire urbaine.

La dynamisation du centre est étudiée en concertation avec la population et les commerçants. Un atelier retail design a eu lieu pour définir avec les commerces existants de nouveaux axes de développement et leur visibilité depuis l'espace public.

L'attractivité est réfléchiée en renforçant l'identité patrimoniale et paysagère de la Vallée de l'Ernée.



Enjeux aménagement du cœur de ville

RÉVÉLER LES RUINES, VÉGÉTALISER LE BOURG

Réaménagement du centre-bourg de La Baconnière (53)



Réaménagement autour des vestiges de l'église : une œuvre artistique au cœur d'un espace de recueillement végétalisé

LIEU

Centre-bourg La Baconnière (53)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de La Baconnière (53)

ÉQUIPE

Liap, paysagiste-concepteur et urbaniste

SURFACE / COÛT

9000m² / 1.3M€

CALENDRIER

Études 2024 Réalisation 2027

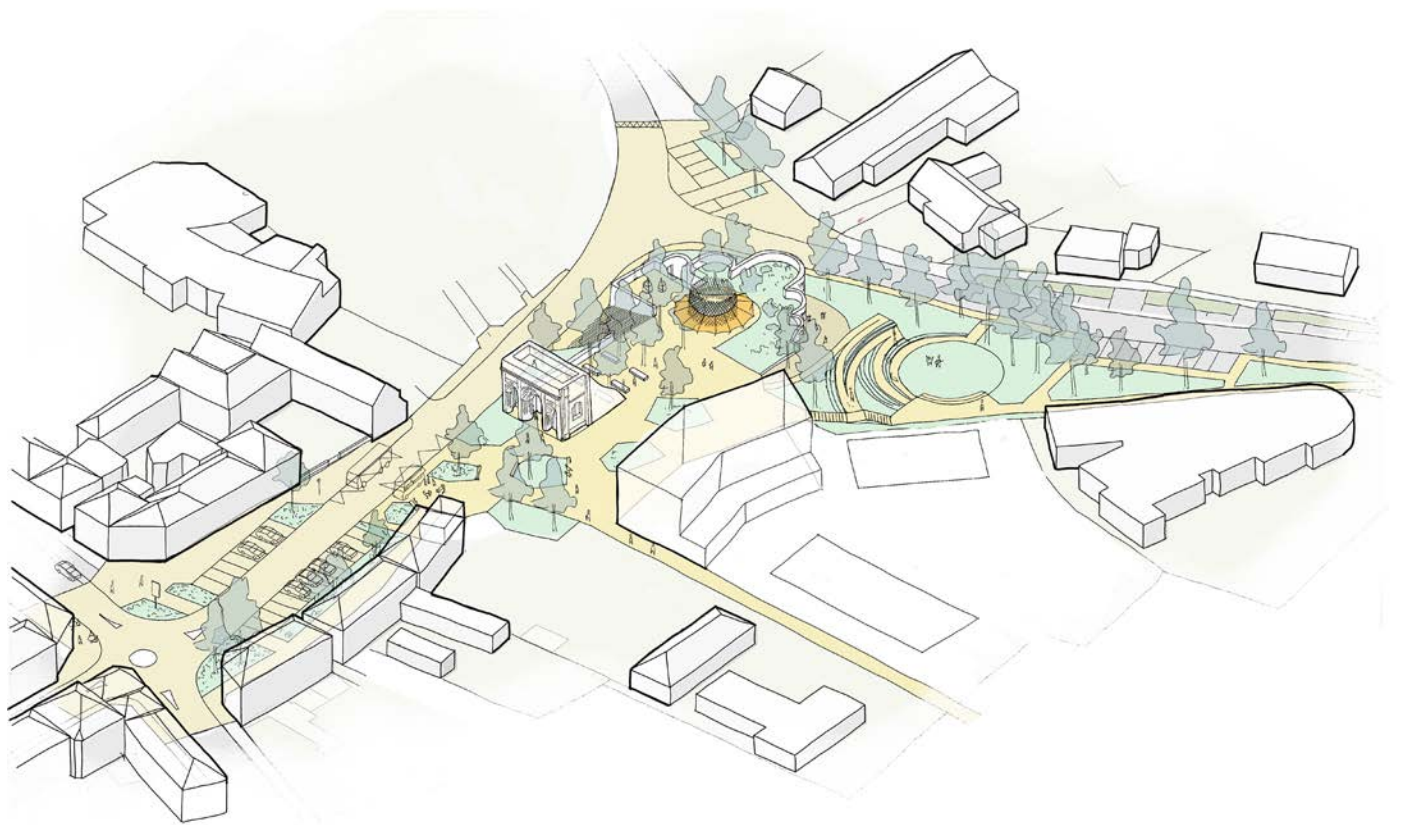
MISSION

Urbanisme, paysage, concertation

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

En 2023, la commune de La Baconnière a vécu un moment fort avec la démolition de son église, un événement marquant pour l'identité du centre-bourg. En réponse à cette disparition symbolique, un projet de réaménagement s'est progressivement construit autour des vestiges, porté par une large démarche de concertation réunissant élus, habitants et scolaires.

Intitulé « Retrouver la campagne dans le bourg », ce projet vise à recréer un véritable cœur de village, en y intégrant un théâtre de verdure, un espace de recueillement et une œuvre artistique, pour redonner sens, vie et usage à ce lieu central.



Scénario retenu : «La campagne dans le bourg»



Valorisation de la ruine; patrimoine; conserver et rénover fronton
Piétons; mobilités douces; Traversée Nouvelle opération;
Végétalisation ruine; végétalisation place stationnement
Construire un belvédère; ouvrir des vues
Convivialité villageoise
Place de la voiture
Déplacer arrêt bus scolaire; refaire abris bus
Terrasse commerce
Lieux d'exposition
Scénographie vitrail et les cloches

Invariants retenus à l'issue des ateliers avec les élus © Liap



Atelier avec les habitants



Invitation aux ateliers de concertation



Atelier avec les scolaires

DE LA FRICHE AU PARC HABITÉ

Ilot 2MB à Noyal-sur-Vilaine (35)



Ateliers de concertation sous forme de workshop incluant Les élus, les services urbanisme et techniques, l'urbaniste de la Ville, La représentante de Petite de Ville de Demain, La communauté de commune, Promoteur/aménageur, architecte-urbaniste, paysagiste.

LIEU

Noyal sur Vilaine (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Legendre Construction

ÉQUIPE

Liap, urbaniste & paysagiste-concepteur

Club, Lemoal Architectes

Okaré, VRD

Iao Senn, environnementaliste et hydraulicien

SURFACE

2,35 ha

CALENDRIER

Etudes pré-opérationnelles et OAP 2022-2023

MOE opérationnelle 2024- ACT en cours

MISSIONS

Étude urbaine et paysagère, concertation

MOE complète

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Situé en entrée de ville sur une ancienne friche industrielle: le renouvellement de ce morceau de ville écrira l'identité territoriale et l'entrée de ville de Noyal. Il s'inscrit en rotule urbaine et est marqueur de la qualité de vie par sa mixité urbaine et sa nature en ville. Accompagnant l'aménageur/promoteur sur ce projet et ayant été urbaniste de la ville pour une ZAC en régie, nous avons pu proposer des ateliers de travail incluant les enjeux politiques et les enjeux de l'opérateur pour en ressortir un projet ambitieux et tenu économiquement. L'accent a été mis sur la convivialité villageoise en coeur de quartier, la nature en ville avec de la pleine terre permettant la création d'un parc urbain. L'ensemble réalisable par une vision partagée de la mobilité avec, d'une part un parking silo et d'autre part, la création d'un nouveau zonage PLU comme outils prescriptif.

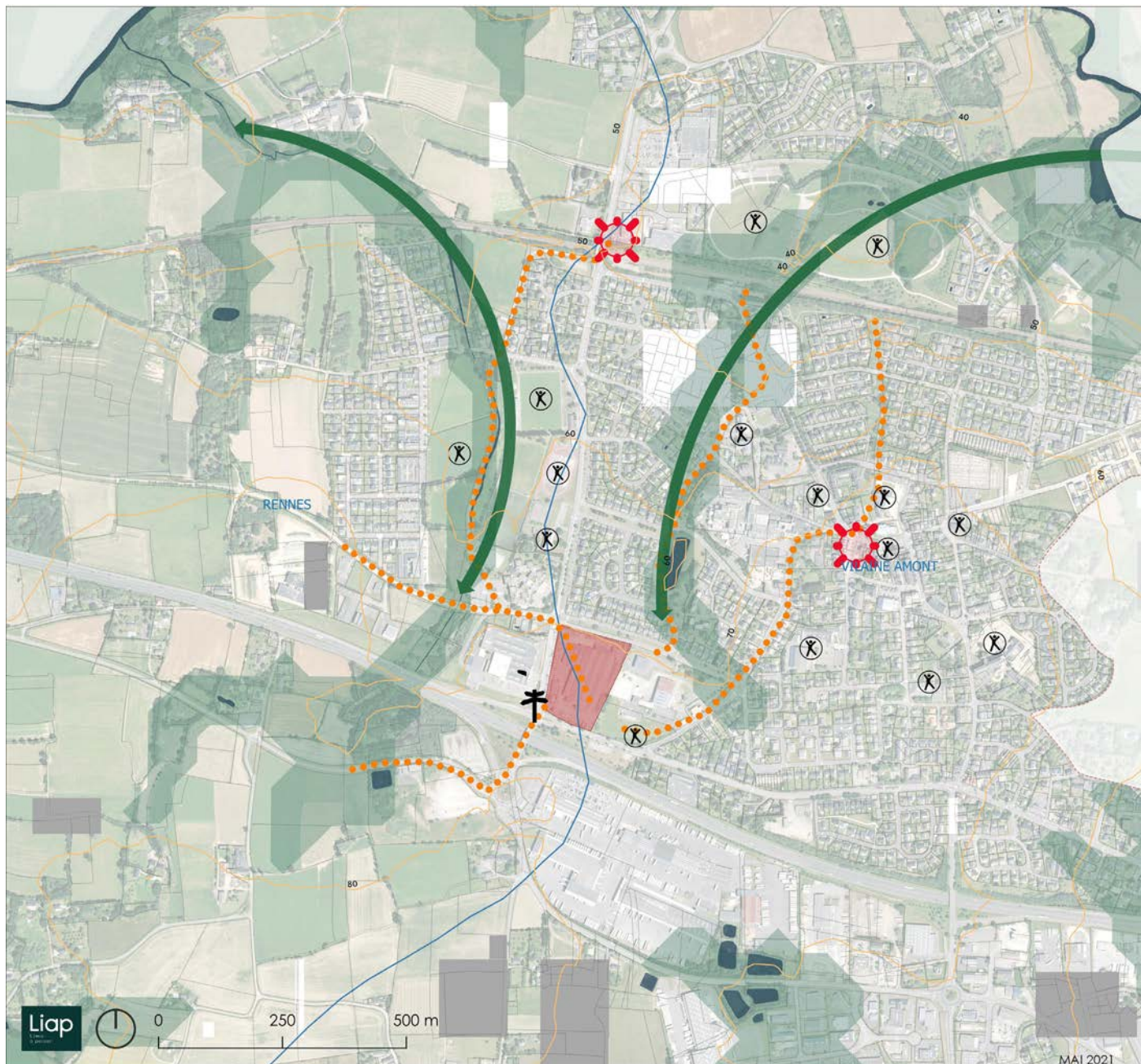


Schéma d'analyse de territoire

DE LA FRICHE À L'OASIS URBAINE

Ilot Barrière du Médoc à Le Bouscat (33)



LIEU

Ilot Barrière du Médoc, Le Bouscat (33)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Groupe Lamotte / 3F Atlantic aménagement

ÉQUIPE

JBA Architectes

Liap, paysagiste-concepteur

Bati Récup, SoLab, Axoé, EVP structure

SURFACE / COÛT

9975m² dont 9034m²SDP/ 21.6 M€

CALENDRIER

Concours 2022, Études 2022/2023 Réalisation 2024/2026

MISSIONS

CON/ESQ/APS/APD/PRO/DCE/ACT/VISA/DET/AOR

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

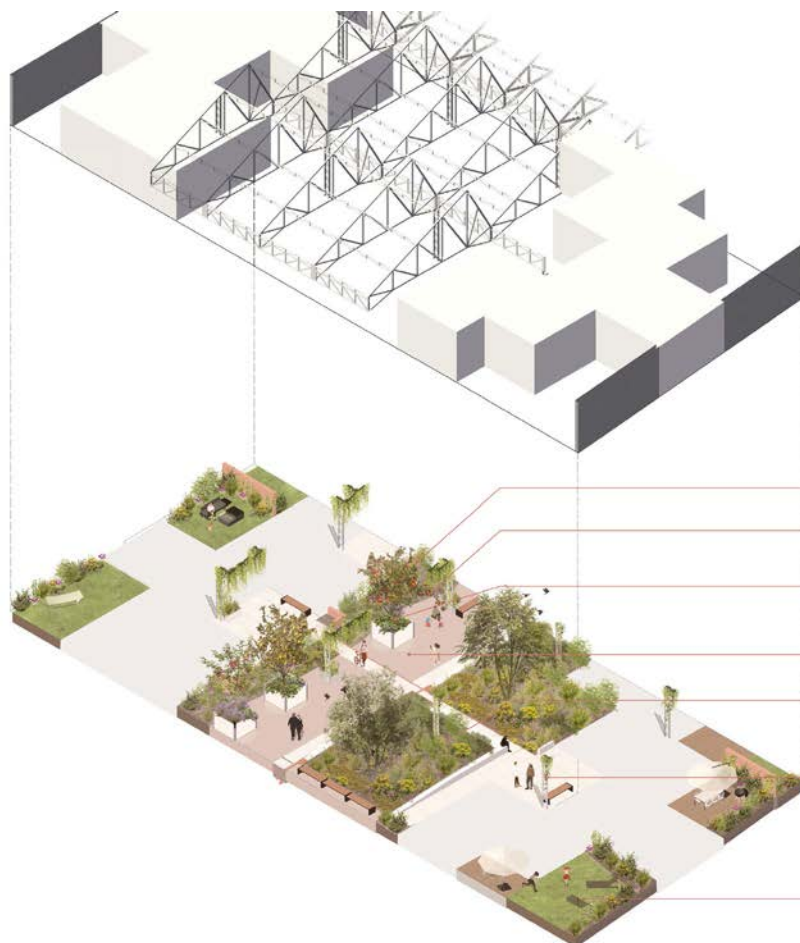
Opération mixte 90 logements et activités

RE2020 - Bâtiment Biosourcé niveau 1

E3C1 du label E+C-

Le projet est situé sur une ancienne concession automobile en cœur de ville. Le parti pris est de valoriser la mémoire du site avec la conservation de la structure métallique et d'inscrire en son sein une morphologie bâtie reprenant l'écriture traditionnelle des échoppes. La création d'une place arborée et d'un mail végétal permet la création d'un ilot de fraîcheur favorable à la nature en ville.

Un travail fin sur la création de revêtements de sol et de clôtures est réalisée avec les matériaux issus du site (tuiles, béton...)



PAYSAGE MULTISTRATE

- Le frontage végétalisé
- La structure conservée
- Les bacs gourmands
- La promenade
- Les micro-forêts urbaine
- Les courées
- Les jardins/patio



LE CŒUR ET L'ÉCORCE

DE LA FRICHE À LA PINÈDE HABITÉE

Quartier Goasplat à Paimpol (22)



LIEU

Paimpol (22)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Kaufman & Broad

ÉQUIPE

Andma Architecte/urbaniste

Atelier Tequi

Infra concept

Dmeau

Franck Boutte

Liap, paysagistes-concepteur

SURFACE / COÛT

29000m² / 1M€HT (paysage)

CALENDRIER

Etudes 2025 Livraison 2027

MISSION

MOE : ESQ/PC/AVP/PRO/ACT/VISA

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le projet du quartier Goasplat s'organise autour de l'ancien collège, conservé et transformé en logements saisonniers. Des maisons en bois se glissent sous les pins remarquables, préservés comme éléments identitaires du site. Les eaux pluviales sont gérées de manière paysagère à travers noues, toitures végétalisées et micro-reliefs.

Trois types d'espaces publics structurent le quartier : une voie partagée ponctuée de placettes ombragées sous les pins, une prairie naturelle au cœur de la peupleraie, et un parcours sportif. La palette végétale, adaptée aux sols acides, mêle hortensias, azalées et agapanthes.



FRICHE RÉINVENTÉE, MIXITÉ HABITÉE

Requalification du site des anciens centre technique technique municipal à Saint-Quay-Portrieux (22)



LIEU

Ancien centre technique municipal à Saint-Quay-Portrieux (22)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Kaufman & Broad

ÉQUIPE

Tadamm Architecture

Liap, paysagistes-concepteur

SURFACE

10 093 m²

CALENDRIER

Concours laureat 2023

Etudes 2024

MISSION

Conception paysagère

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Une petite place s'articule autour de la partie conservée de l'ancienne gare. Véritable entré sur le site, la placette est animée par des jardins potager partagés et une crèche. C'est un lieu de partage et de rencontre. Un îlot de fraîcheur est positionné au cœur du projet comme une véritable respiration. Les chemins piétons viennent s'entremêler à la végétation pour distribuer les halls et les maisons. Située à l'entrée Sud du projet, une guinguette s'ouvre sur une petite placette qui permet un recul par rapport à la rue, comme une articulation. Une terrasse prend place entre les arbres et anime l'espace publique.



RENATURER LA FRICHE ET SES BERGES

Les Rives du Gouessant à Lamballe-Armor (22)



LIEU

Lamballe-Armor, Les rives du Gouessant (22)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Lamballe-Armor

ÉQUIPE

Liap, urbaniste et paysagiste-concepteur

Lamballe-Armor, VRD

SURFACE / COÛT

5600m² / 1 M€ (espaces publics)

CALENDRIER

Etudes 2021/2022, Réalisation 2023/2024

MISSIONS

PA et MOE : AVP/PRO/ACT/VISA

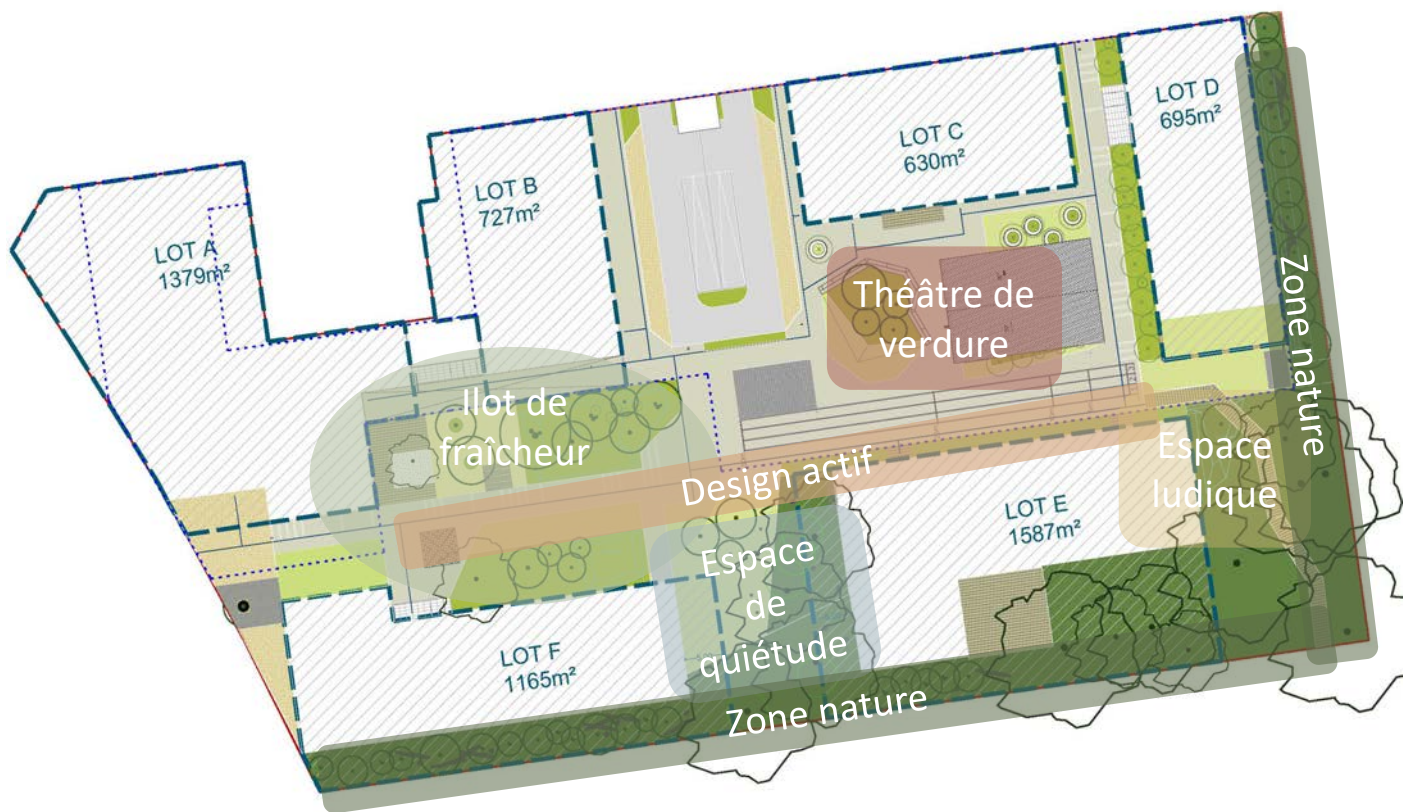
PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le projet des Bords du Gouessant se situe sur une ancienne friche industrielle en coeur de ville, dans un périmètre ABF. Le projet permet d'accueillir 40 nouveaux logements en typologie mixte, tout en ayant une part belle aux espaces publics et paysagers. La désimperméabilisation et dépollution des sols a été une évidence en secteur PPRI. La renaturation du site et la reconstitution de la ripisylve a été au coeur du projet paysager. Le site, ouvert pour la première fois aux avoisinant, dispose d'un espace de repos avec vue sur l'Abbatiale et le Pont des Calmettes. Un espace pédagogique permet de relater l'histoire des lieux et la biodiversité du site. L'accès piéton au bord de rive et à la future passerelle devient un lieu de privilégier de promenade.



CAMPUS DE SANTÉ, PAYSAGE DE SOIN

Campus Office Santé à Cesson-Sévigné (35)



LIEU

Cesson-Sévigné (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Office Santé Campus

ÉQUIPE

Club Architecture

Infra concept

laosenn

SURFACE / COÛT

12 000 m² / 500k €HT (paysage)

CALENDRIER

Etudes 2025 Livraison 2027

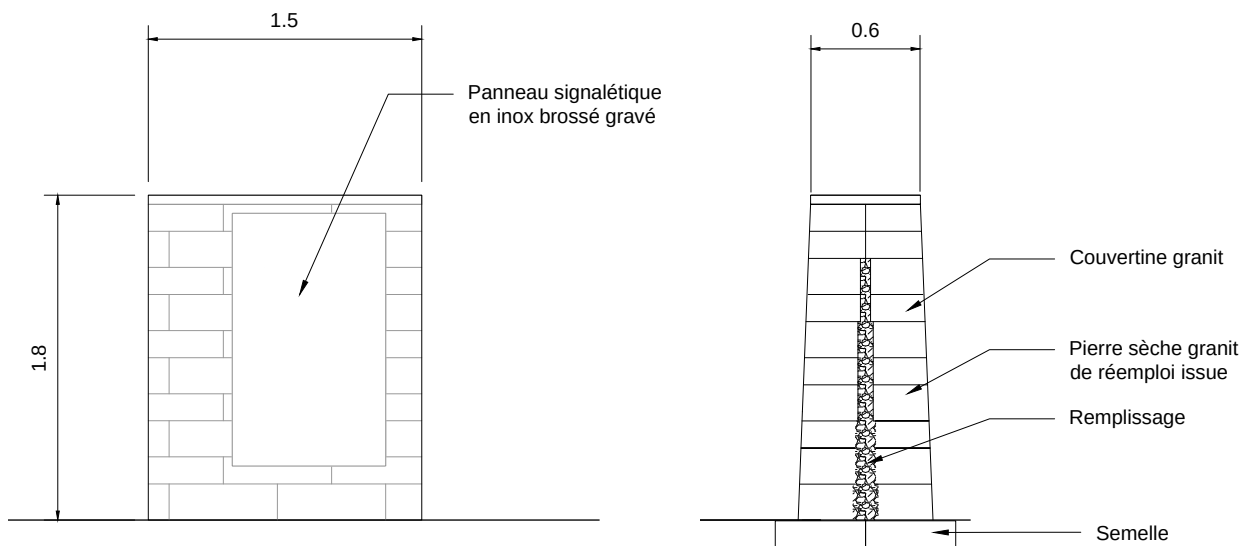
MISSION

MOE : ESQ/PA/AVP/PRO/DCE/ACT/VISA/DET/AOR

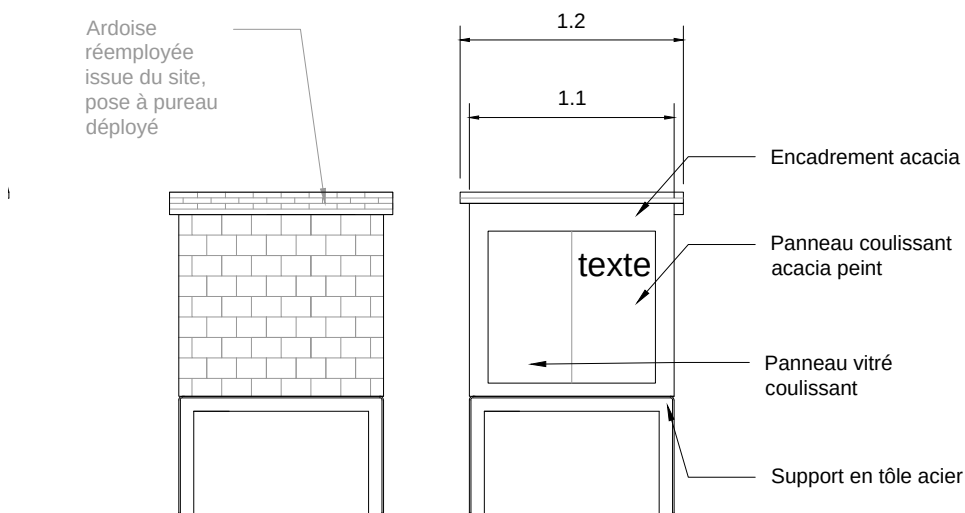
PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le projet paysager du Campus Office Santé se distingue par son paysage santé, intégrant une palette végétale composée de plantes médicinales et un design actif avec des espaces sportifs et ludiques favorisant l'activité physique et le bien-être des usagers.

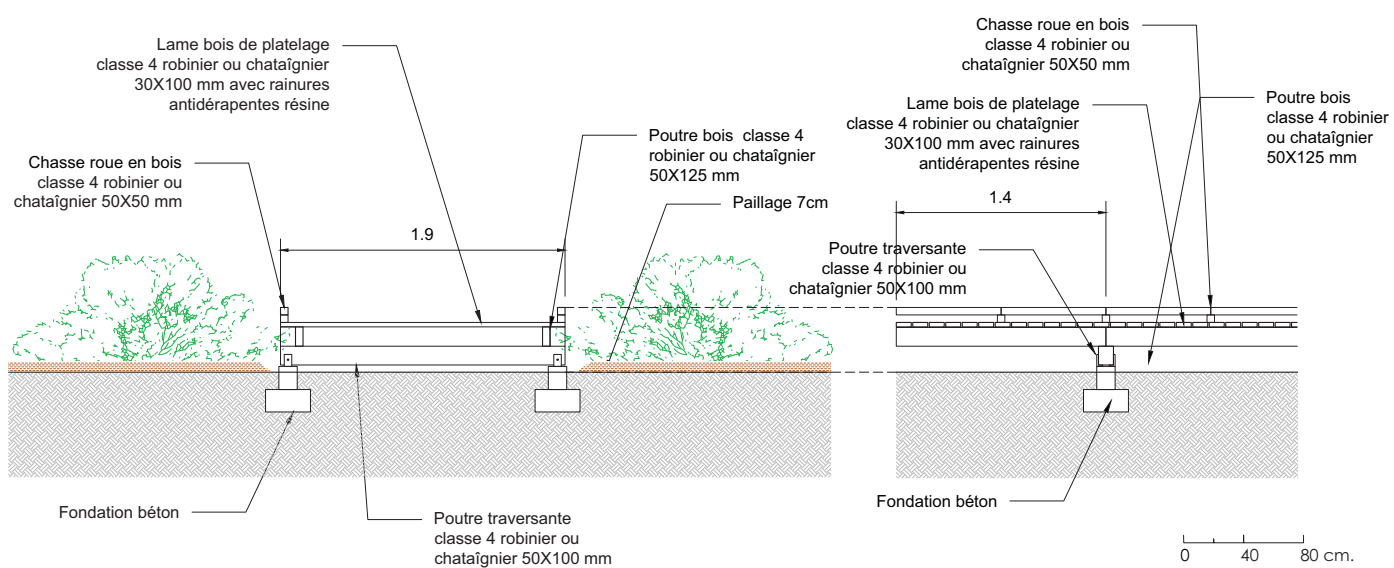
Ce cadre harmonieux allie nature et santé, créant un environnement propice à la détente, à la récupération et aux rencontres. Au cœur de l'îlot végétalisé, les arbres centenaires préservés et les massifs tristrates de sous-bois renforcent l'identité naturelle. Le projet intègre également le réemploi de l'ardoise et du granit, inscrivant ainsi la conception dans une logique d'économie circulaire et de valorisation des matériaux existants.



Détail totem signalétique en granit de réemploi



Détail boîte à livre en ardoise de réemploi



Détail passerelle en bois

UN QUARTIER OASIS

Ilôt Jean Macé à Granville (50)



LIEU

Ilôt Jean Macé, quartier Saint Nicolas à Granville (50)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Lamotte / Sacib

ÉQUIPE

Liap, urbaniste et paysagistes-concepteur

Bailleul & Plessis, Architectes

Meignan Engasser Peraud Architectes

Courtoisie Urbaine, concertation

Les 7 vents

SURFACE

9221 m²

CALENDRIER

2022

MISSION

Concours

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

La nature en ville est particulièrement marquée sur ce projet. Elle dessine un îlot à la densité plantée détonant dans le quartier Saint-Nicolas.

En sus de ce postulat, le parti-pris paysager a pour socle deux identités marquées par l'histoire du site :

- La nature-école,
- Le paysage gourmand et nourricier

Ces deux thématiques sont développées en séquences paysagères. Elles sont intégrées aux ponctuations urbaines formées par la place Jean-Macé au Nord, le paysage partagé au Sud, le cœur récréatif et ses doigts verts dessinant des rues jardinées.



PAYSAGE SOUTENABLE, DU SOL AU RÉEMPLOI

Caserne Lorette à Saint-Malo (35)



LIEU

Saint-Malo, Caserne Lorette - ilot A (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Bâti-Armor

ÉQUIPE

Meignan Engasser Peraud Architectes

Liap, paysagiste-concepteur

Artelia, VRD

Idex, Efficience énergétique

Java, AMO programmation du Mess

Bati-récup

SURFACE / COÛT

2,3 ha / 23,2M€

CALENDRIER

Etudes 2020/2022 - Livraison 2024/2025

MISSIONS

MOE : ESQ/PC/AVP/PRO/ACT/VISA

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le projet paysager a été pensé dans la continuité du paysage spontané du site. Il est dessiné en cohérence avec le projet de ZAC et décliné avec un archipel d'ambiances qui valorisent la biodiversité de milieu écologique.

La biodiversité est mise en évidence avec un observatoire. Il nous fait prendre de la hauteur par une structure où l'on découvre l'évolution du paysage de la Place Sud du Mess au 1er plan. Cette place est constituée en paysage transitoire dans le prolongement de l'urbanisme transitoire du Mess.

Elle est constituée en jardin pionnier participatif avec le sciage de l'enrobé et son réemploi en pierrier.



HABITER ENSEMBLE, ESPRIT VILLAGE

Aménagement de coeurs d'îlots avec un paysage d'usage,
Les Portes de la Seiche à Chartres de Bretagne (35)



LIEU

Chartres de Bretagne, ZAC des portes de la Seiche (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Bâti-Armor et Secib

ÉQUIPE

Guinée Potin et Atelier Arcau, Architectes

Liap, paysagiste-concepteur

AMCO, VRD

lao Senn, hydraulicien

Kanopés, QEB

SURFACE / COÛT

1,4 ha dont 8057m² SDP/ 13,5 M€

CALENDRIER

Etudes 2021/2023 - Livraison 2025

MISSIONS

MOE : ESQ/APD/PC/PRO/DCE/ACT/VISA/
AOR

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Construction de 131 logements en accessions libre, maîtrisée et sociale et d'une MAM.

Situé au bord du ruisseau de la Mécanique sur la ZAC de la Seiche, les nouveaux habitants s'inscrivent dans un projet de vie paysager en lien avec son environnement. Un partenariat a été créé avec la ferme pédagogique attenante pour la gestion agropastorale du site. Un bar à poney permet au fermier de faire des pauses dans le quartier lors de ses circuits de balades.

Chaque coeur d'îlot dispose d'une thématique qui lui est propre: un îlot rural avec poulailler partagé, un verger partagé avec son pressoir; un îlot sportif avec un parcours cycles et un atelier réparation vélo; un îlot nature avec une prairie où pature les moutons et un espace Grange pour se retrouver.



PLACE SINGULIÈRE, IDENTITÉ OASIS

Place Jules Vallès – Saint Jacques de la Lande (35)



LIEU

PLACE JULES VALLÈS À SAINT JACQUES DE LA LANDE (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Saint Jacques de la Lande

ÉQUIPE

Liap paysagiste concepteur

Infraconcept, VRD

SURFACE / COÛT

1064m² / 406k€

CALENDRIER

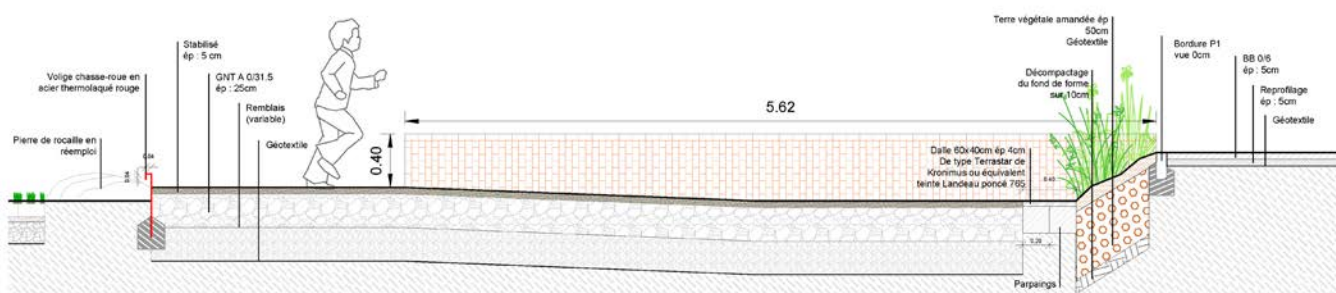
Démarrage des travaux: Fin 2025, Livraison 2026

MISSION

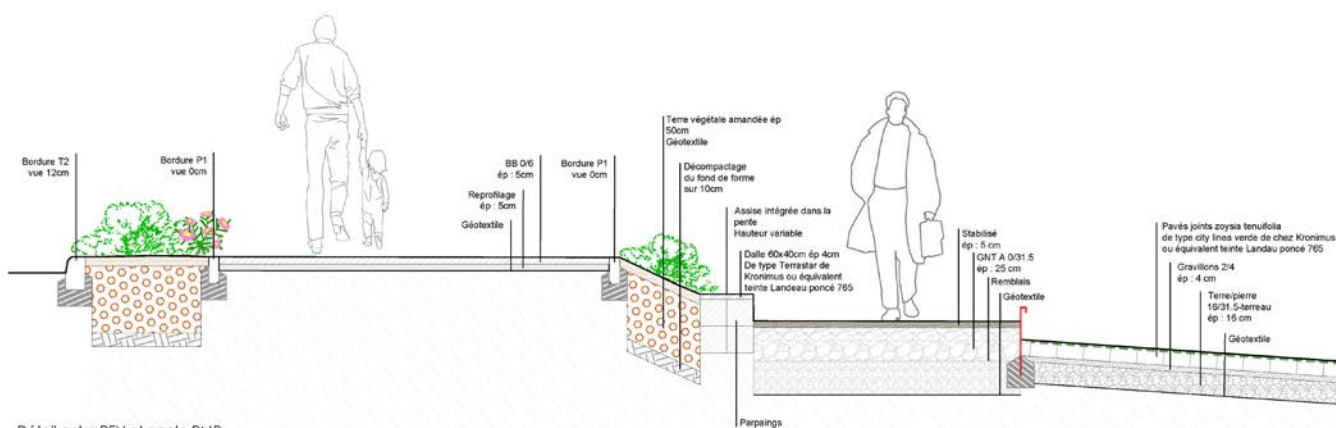
MOE : AVP/ PRO/ DCE/ ACT/ VISA/ DET/ AOR / OPC

Le projet consiste en la requalification de la place Jules Vallès situé Saint-Jacques-de-la-Lande à proximité de l'aéroport.

Place commerçante, aujourd'hui largement occupée par le stationnement, l'objectif de ce projet est d'entièrement piétonniser la place pour en faire un lieu de fraîcheur et de rencontre, support de vie local. Le projet a été menée en concertation avec les habitants et les commerçants sur le scénario retenu afin. Cette approche concertée garantit que les aménagements projetés répondent aux besoins réels des usagers et des acteurs économiques du territoire Un enjeu majeur du projet réside dans la préservation de l'activité commerciale pendant toute la durée des travaux. Cette préoccupation essentielle a motivé la mise en place d'un dialogue approfondi avec les commerçants afin de recueillir leurs besoins spécifiques, leurs contraintes opérationnelles et leurs observations.



Détail muret en brique de réemploi



Détail entre REV et pente PMR

COEUR HISTORIQUE, PLACE VIVANTE

Place des Halles, rue du Pré, rue de la Poste, Allée Joffre, Carrefour Joffre à Perros Guirec (22)



Croquis d'ambiance de la Place des Halles

LIEU

Perros Guirec, Place des Halles et rue du Pré (22)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Perros Guirec

ÉQUIPE

Liap, paysagiste-concepteur

Servicad, VRD

SURFACE / COÛT

4 330m² / 480 K€HT

CALENDRIER

Etudes 2023, Livraison 2024

MISSIONS

DIA, Plan guide, AVP, PRO-DCE

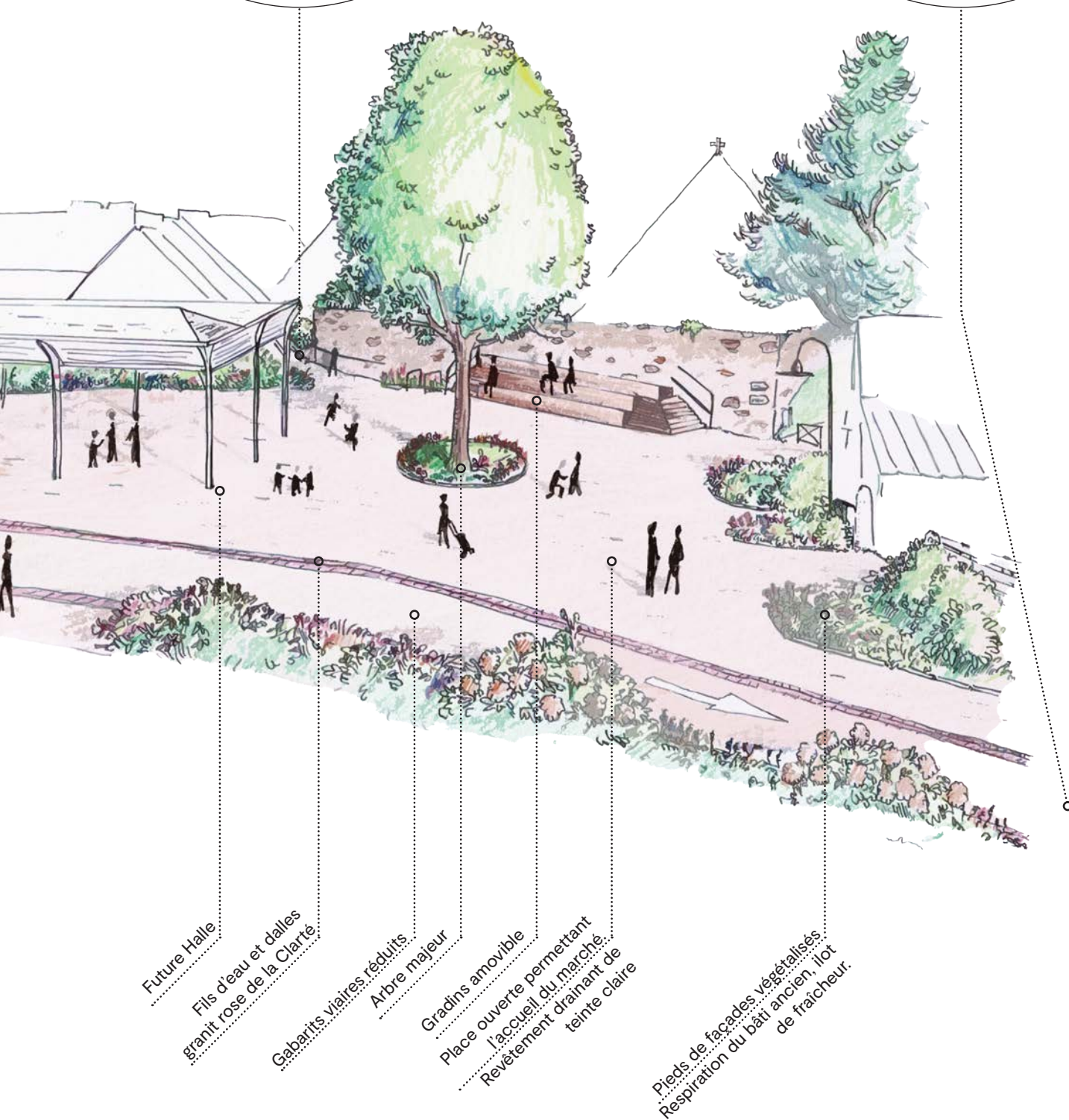
PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le projet, en agrandissement du cœur de ville, permet de redynamiser ce secteur sous-utilisé en mettant en exergue ses particularités et ses usages variables suivant les saisons.

Le plan guide d'intention permet la création d'une halle couverte pour l'accueil des chalands mais aussi des activités péri-scolaires, une scène ponctuelle sur une place redevenue piétonne. Les flux ont été repensés. Un travail sur le design actif, sur la nature des sols, la gestion de l'eau et la végétalisation permet d'être en cohérence avec les enjeux climatiques.

Le projet d'aménagement a été étiré rue de la Poste et Joffre pour la continuité du centre-ville.

Le projet se situe en périmètre ABF.



VILLE DENSE, NATURE BIENFAISANTE

Reconversion des serres municipales de Dinard (35)



LIEU

Dinard (35), les Serres Municipales

MAÎTRE D'OUVRAGE

Groupe Lamotte et Kérédès

ÉQUIPE

Liap, urbanistes + paysagiste-concepteur

Agence Meignan Engasser Peraud Architectes

Pouget consultant, BET Thermiques et fluides

Structure B, BET structures

Cabinet Collin, économiste de la construction

SURFACE

1,3 ha

CALENDRIER

Concours 2019

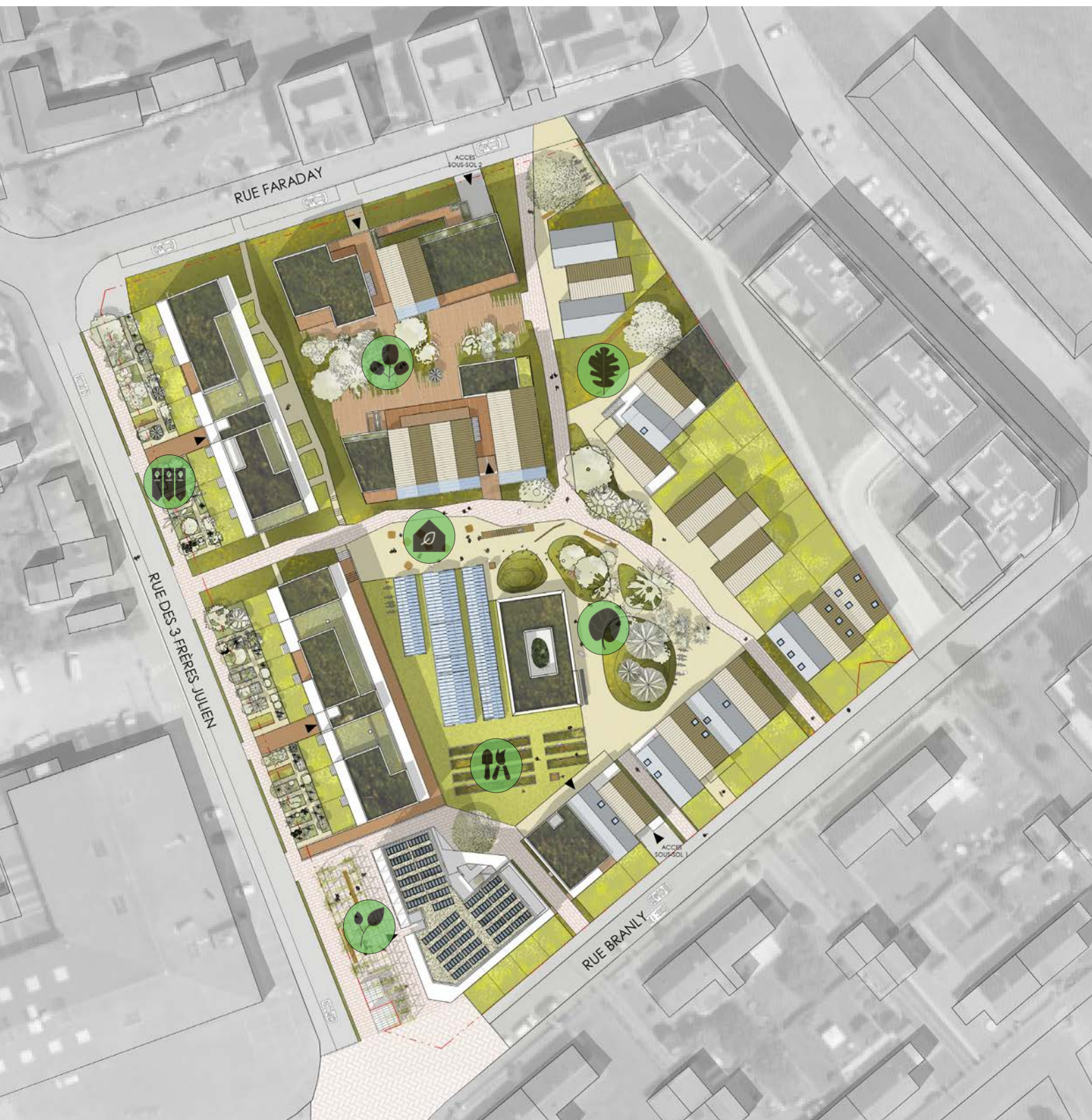
MISSIONS

Conception urbaine et paysagère

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le projet s'appuie sur un travail de mémoire avec la conservation de l'identité des Serres municipales et des ambiances végétales qui en émane.

Quartier à vocation familiale; la composition urbaine et paysagère permet d'inclure des usages liés aux temps vécus. Des temps séquencés de la semaine aux temps du dépaysement et du repos du week-end. Ces différents espaces créent des ambiances qui sont représentés sous différents milieux écologiques. Ces ambiances forment l'îlot, irrigué par les cheminements en briques issues du réemploi des matériaux du site.



La place en cœur de quartier



Le jardin nourricier



Le jardin calme



L'oasis de verdure



Le jardin luxuriant



Le jardin grimpant



Le jardin botanique

SITE PATRIMONIAL, PAYSAGE IDENTITAIRE

Création d'un Site Patrimonial Remarquable de Montfort-sur-Meu (35)

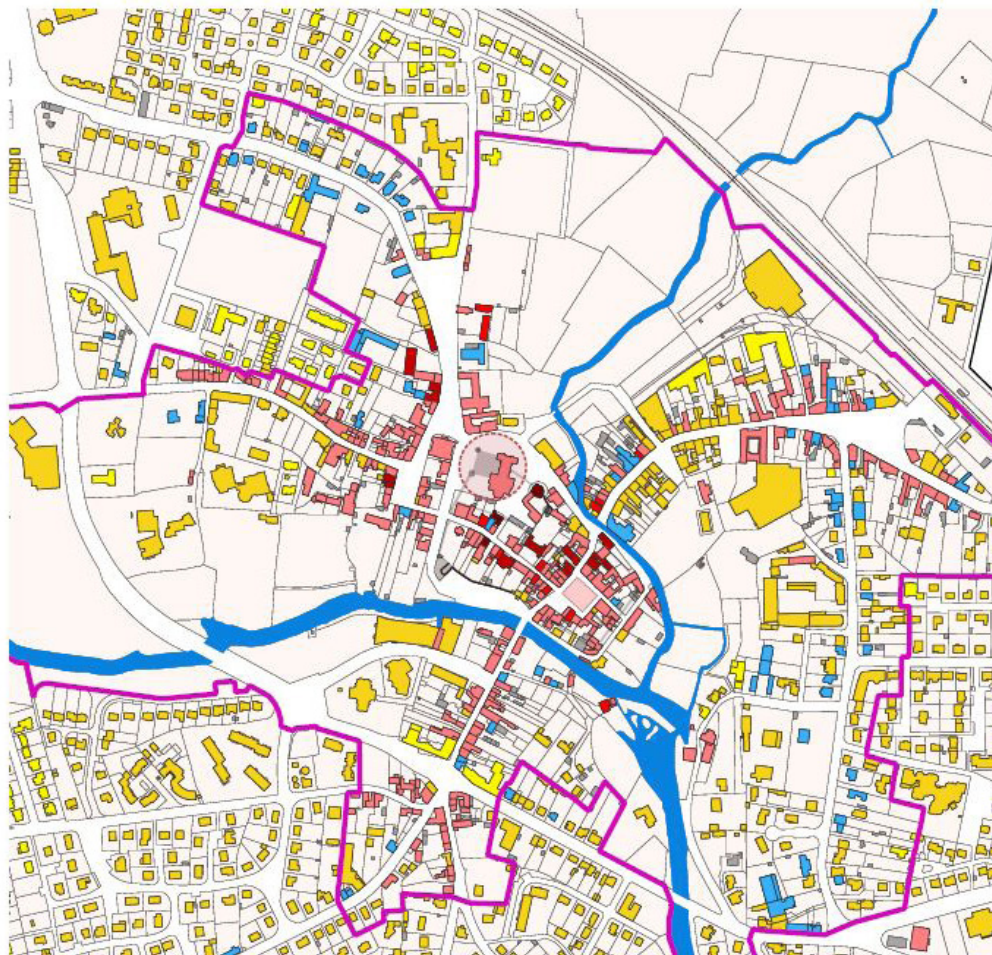
MONTFORT-SUR-MEU

PERIMETRE SPR

- PERIMETRE SPR
- Limites communales actuelles
- Le Meu et le Garun
- Ligne ferroviaire

ESSAI DE TOPOGRAPHIE HISTORIQUE

- XIVème siècle
- XVème siècle
- XVIème siècle
- XVIIème siècle
- XVIIIème siècle
- XIXème siècle
- 1ère moitié XXème siècle
- 2ème moitié du XXème siècle
- 2000-2020
- Anciennes halles
- Ancienne motte féodale
- Traçé supposé des anciennes fortifications



Périmètre du SPR

LIEU

Montfort-sur-Meu (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Montfort Communauté

ÉQUIPE

Liap, paysagiste-concepteur et urbaniste,

Marie Laferté Architecte mandataire

SURFACE

1 400ha

CALENDRIER

Etudes 2023 - en cours

MISSION

Paysage, concertation

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION IF

En collaboration avec l'architecte Marie Laferté, un diagnostic urbain et paysager a été mené sur la commune de Montfort-sur-Meu, dans le cadre de la création d'un Site Patrimonial Remarquable (SPR). La démarche a été enrichie par une concertation active (balades urbaines, ateliers) mobilisant habitants et usagers. Le paysage, en particulier la présence de l'eau, de la forêt et des alignements d'arbres, a été identifié comme un élément structurant majeur, guidant la délimitation du périmètre du SPR et devant être remplacé au cœur du projet de territoire.

RÉVÉLER L'ESPRIT DES LIEUX

Réhabilitation de la Piscine classée Alexandre Braud au Vallon de l'Erdre (44)



LIEU

Le Vallon de l'Erdre, Piscine Alexandre Braud (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE

CC PAYS D'ANCENIS

ÉQUIPE

Alt127 Architectes

XV41 Architectes du Patrimoine

Liap, paysagiste-concepteur

SURFACE

2038m²

CALENDRIER

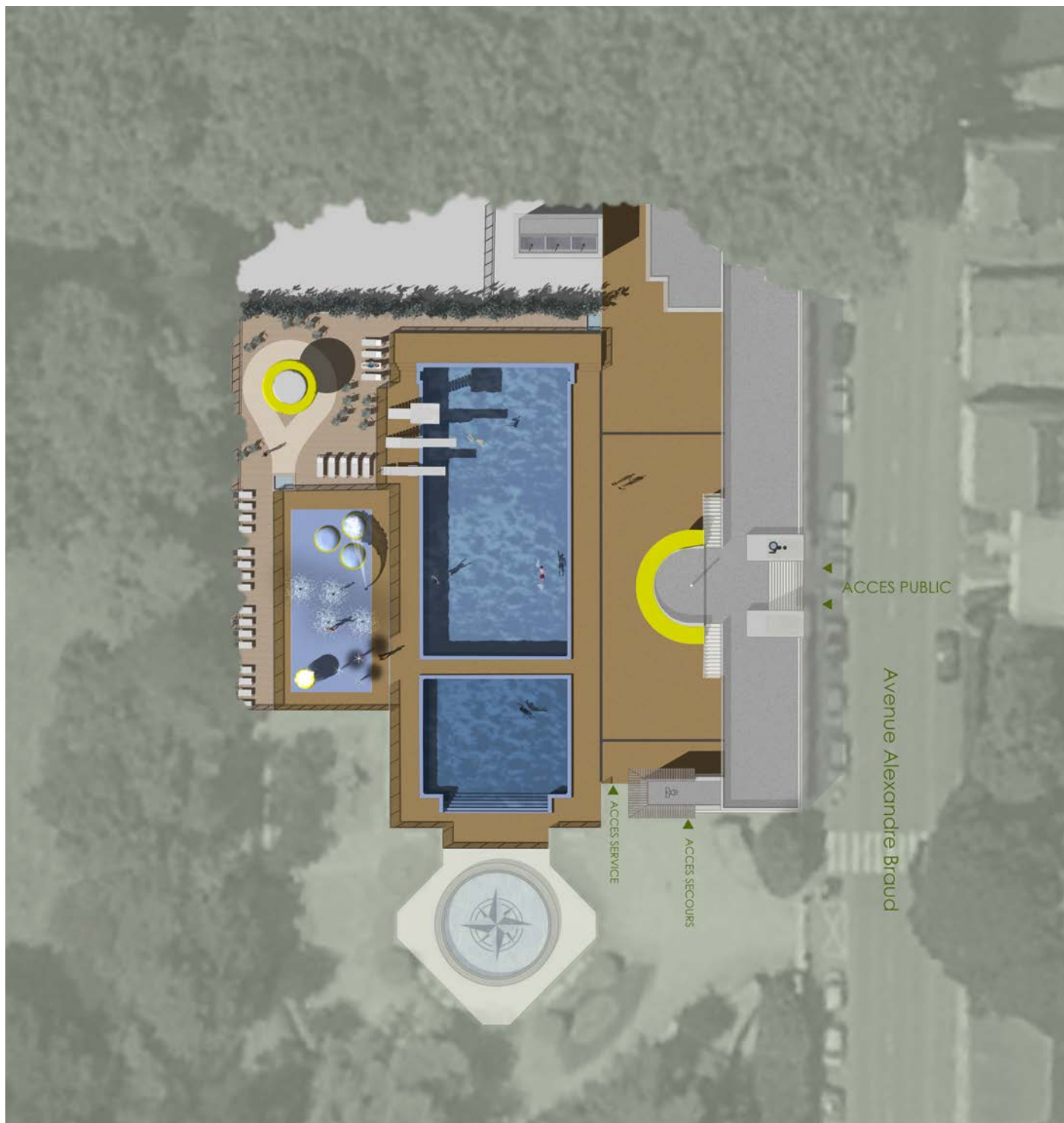
Concours 2021

MISSIONS

Conception paysagère

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Inscrite dans un style Art Déco, la piscine Alexandre Braud se caractérise par la conservation des lieux quasiment à l'identique de 1955, année d'ouverture. Fort de cette empreinte, nous avons souhaité retrouver les espaces extérieurs, les matérialités, les teintes et les ambiances sonores de l'époque.



LIEU DE VIE, PAYSAGE FESTIF

Aménagement des abords du MEM2 à Rennes (35)



LIEU

Rennes, ZAC Bauchardonnet (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

CENTRE DE PRODUCTION DES PAROLES
CONTEMPORAINES

ÉQUIPE

Liap

Vivement demain

ORA

IAO SENN

Enviropol

Sevel

SURFACE / COÛT

1,4ha, / 500K € (espaces paysagers)

CALENDRIER

Etudes 2023, Réalisation 2025/2026

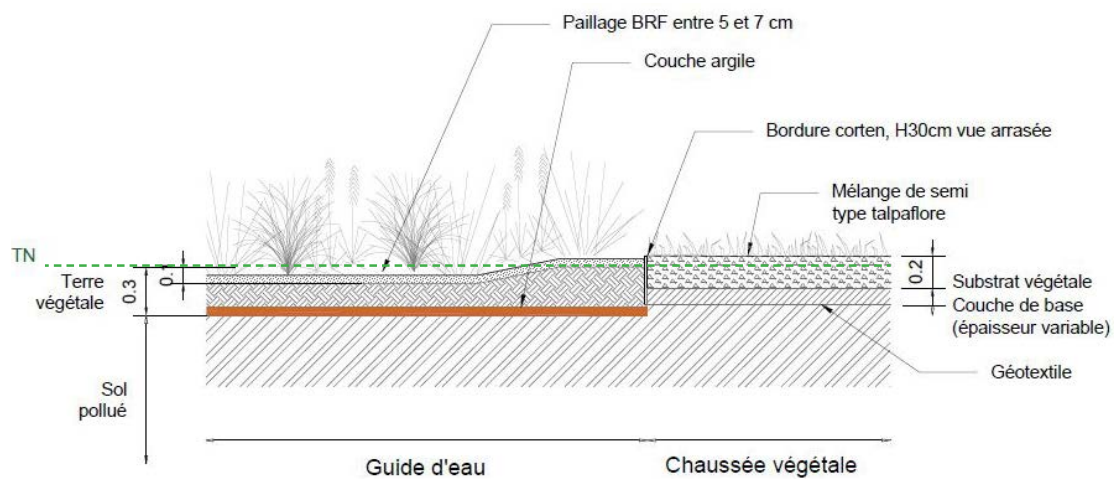
MISSIONS

Conception paysagère

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

À Rennes, la salle de concert « Le MeM » se dote d'un nouveau chapiteau. Implanté en bord de Vilaine, sur un sol pollué et en zone inondable (PPRI), le site fait l'objet d'un aménagement soigné. Une attention particulière est portée à la dépollution des sols, dans une démarche environnementale rigoureuse. Le projet adopte un décor mêlant rocaillies luxuriantes et végétation sauvage, créant une ambiance atypique et festive. Un chantier participatif mobilise les partenaires locaux dans l'aménagement du site, renforçant l'ancrage territorial du projet.

Ce nouvel espace festif s'inscrit pleinement dans une dynamique écologique et locale, tout en restant



Détail d'aménagement sur sol pollué

JOUER ET APPRENDRE DEHORS

Groupe scolaire Pierrins à Cesson-Sévigné (35)



LIEU

Cesson-Sévigné (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Cesson-Sévigné

ÉQUIPE

Roda Architectes

Liap, paysagistes-concepteur

SURFACE / COÛT

1500 m² (cour) / 175k€HT (paysage)

CALENDRIER

Etudes 2025 Livraison 2027

MISSION

MOE : ESQ/ APS/ APD/ PC/ PRO/
DCE/ VISA/ AOR

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le projet paysager du groupe scolaire des Pierrins Ouest met l'accent sur la motricité et l'éveil sensoriel des enfants. La cour propose des espaces de grimpe, de glisse et des jeux stimulant le toucher, notamment à travers des jeux d'eau et des matériaux variés. Une palette végétale odorante et texturée, composée de lavandin, ail d'ornement, valériane et autres plantes, enrichit l'expérience sensorielle. Des zones d'ombre et de fraîcheur assurent le confort, tandis que des espaces calmes et pédagogiques complètent le site. La gestion durable des eaux pluviales repose sur des toitures végétalisées, des bassins infiltrants et des sols perméables.



COLLÈGE INCLUSIF, ESPACES PARTAGÉS

Aménagement des espaces extérieurs d'un collège à Landerneau (29)



LIEU

Landerneau (29)

MAÎTRE D'OUVRAGE

CONSEIL DEPARTEMENTAL DU FINISTÈRE

ÉQUIPE

Dietrich Untertrifaller, Architectes

Liap, paysagiste-concepteur

Egis Bâtiments,

Acoustb,

BEGC

SURFACE

3713m² (SDP)

CALENDRIER

Concours 2021

MISSIONS

Conception paysagère

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Une identité paysagère préservée grâce à la conservation d'un alignement d'arbre et plus particulièrement de deux arbres centenaires.

Les espaces extérieurs sont formés de plusieurs lieux distincts définissant une composition paysagère et usuelle.

Tout d'abord, au Sud-Ouest du site, le parvis principal accueille les élèves sur un vaste espace minéral vers le hall qui dévoile en transparence la cour intérieure basse.

Cette cour de récréation basse constitue le cœur du nouveau collège sous forme de vaste patio où deux arbres majeurs font points d'appel. Un jeu de topographie permet de créer des gradins de 130 places transformant la cour en une agora.

Dans la continuité, la toiture de l'espace de restauration accueille une cour de récréation haute s'inscrivant dans une démarche inclusive et un jardin pédagogique.

APPRENDRE DE LA NATURE, GÉRER L'EAU

Requalification des espaces extérieurs, Lycée Dupuy de Lôme à Brest (29)



LIEU

Brest, Lycée Dupuy de Lôme (29)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Sembreizh

ÉQUIPE

Eiffage Construction Bretagne

Agence Meignan Engasser Peraud Architectes

Liap, paysagiste-concepteur

SURFACE

4,6ha

CALENDRIER

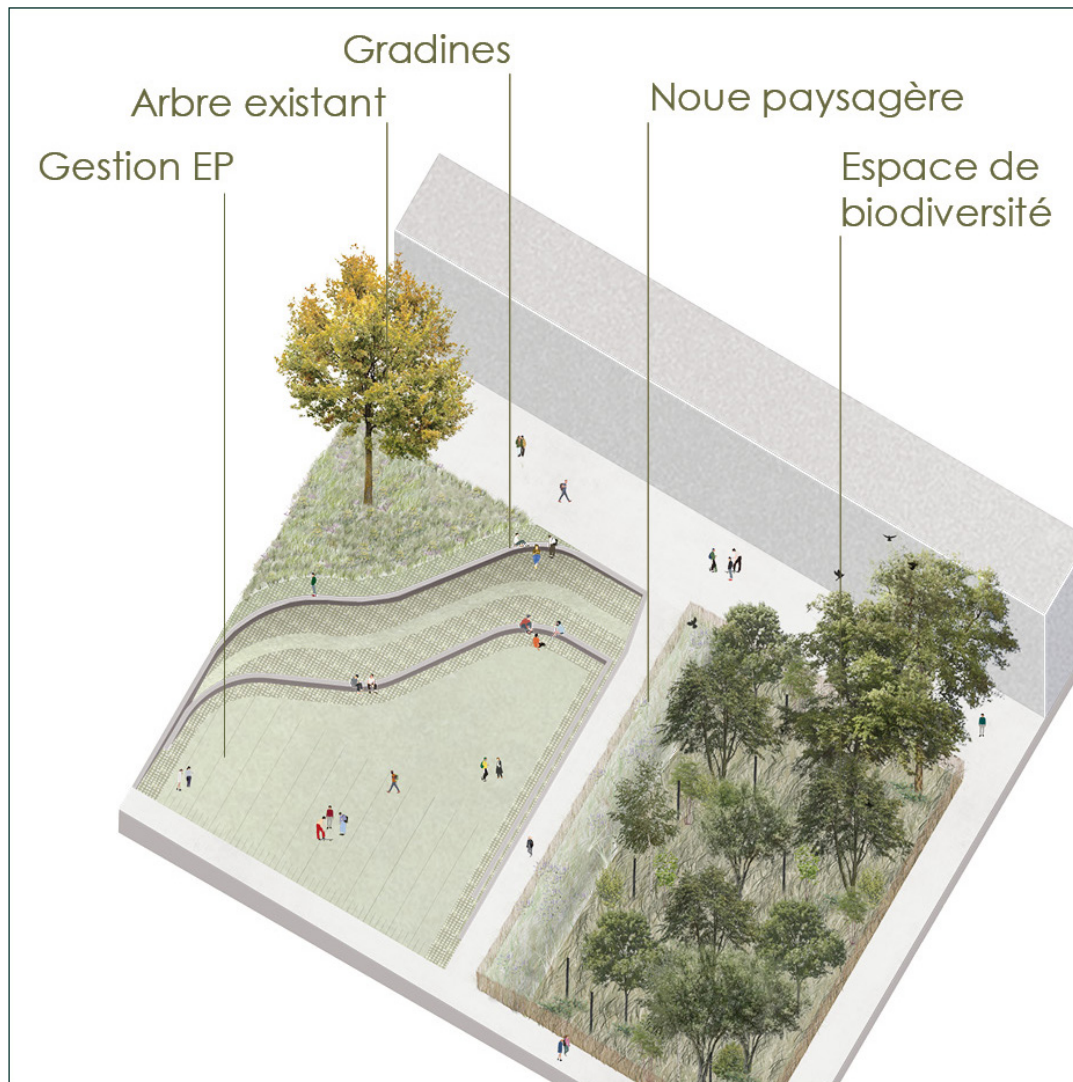
Concours 2021

MISSIONS

Conception paysagère

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Les différents espaces paysagers du lycée s'appuient sur le patrimoine arboricole présent sur site tout en proposant un aménagement adapté au changement climatique. Ainsi, la gestion aérienne des eaux pluviales, les revêtements clairs et drainant, la perméabilité des sols et les essences végétales prescrites favorisent l'îlot de fraîcheur. L'écogestion du site permet de placer au centre du projet la nature et la biodiversité, grâce à un renforcement de la végétation (micro forêt) ainsi qu'une gestion agropastorale. La conception s'engage pour être non-genrée et favorise le bien-être des élèves avec différentes ambiances en fonction des usages. La création du mobilier se fait en co-réalisation avec les élèves du lycée sous forme de workshop, à partir du ré-emploi des matériaux issus de la déconstruction d'une partie de l'existant.



HABITER ENSEMBLE, CULTIVER COLLECTIF

Aménagement des espaces extérieurs, Ilot P1 et P2, site Orange à Rennes (35)



LIEU

Rennes, Site Orange (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-ARMOR

ÉQUIPE

Agence Meignan Engasser Peraud Architectes

Liap, paysagiste-concepteur

Cabinet Lemonnier

Structure B

IcoFluides

SURFACE / COÛT

3733m² (SDP) / 14,7 M€

CALENDRIER

Études 2020/2022, Réalisation 2023/2024

MISSIONS

MOE : PC/PRO/DCE

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le projet propose plusieurs ambiances pour les étudiants, avec un espace commun dédié aux usages de détente et de rassemblement des corésidents. Une frange gourmande composée de fruitiers et plantes aromatiques accompagnera en saison les moments de convivialité partagé. Sur les franges peu fréquentées par le passage des jeunes actifs, une matrice sauvage assure un espace support de biodiversité et de nature en ville.

La biodiversité support de ce projet, crée un paysage riche en ambiances visuelles olfactives et sonores qui participent au bien être des habitants. La densité de la végétation et la nature des sols préservent, quant à eux, du phénomène des îlots de chaleur.



HABITER ENSEMBLE, PAYSAGE FRUGAL

Aménagement des espaces extérieurs, Ilot Keredes, ZAC Baud Chardonnet à Rennes (35)



LIEU

Rennes, ZAC Bauchardonnet (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

KEREDES

ÉQUIPE

Agence Meignan Engasser Peraud Architectes

Liap, paysagiste-concepteur

Ouest Structure

Pouget consultant, Fluides

SURFACE / COÛT

3733m² (SDP) / 6 M€

CALENDRIER

Etudes 2021/2022, Réalisation 2023/2024

MISSIONS

Conception paysagère

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le projet se compose :

- D'un rez de jardin animé, dédié aux usages de détente et de rassemblement des co-résidents.
- D'un jardin suspendu, la terrasse s'articule autour des principes d'un lieu ressource. S'isoler de l'espace public de manière aérienne, et profiter de cet espace suspendu pour éveiller les sens et l'apaisement.
- D'une terrasse partagée au R+6, afin d'apporter refuge et structure au vivant, une poche préservée et suspendue accueillera différentes strates de végétation. Conçue pour résister aux conditions d'expositions difficiles (chaleur, sécheresse, vent...) ces essences signaleront depuis le lointain le passage des saisons.



FAIRE RESPIRER L'ÎLOT

Aménagement du Square Yves Le Moine – Rennes (35)



LIEU

SQUARE YVES LE MOINE À RENNES (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Archipel Habitat

ÉQUIPE

Club Architecture

Liap paysagiste concepteur

SURFACE / COÛT

11 051m² / 3,8M€ (paysage : 133k€)

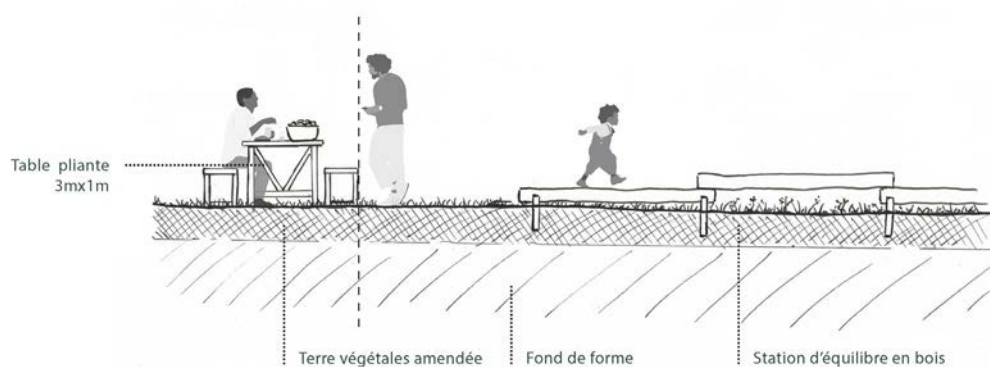
CALENDRIER

Démarrage des travaux : 2026

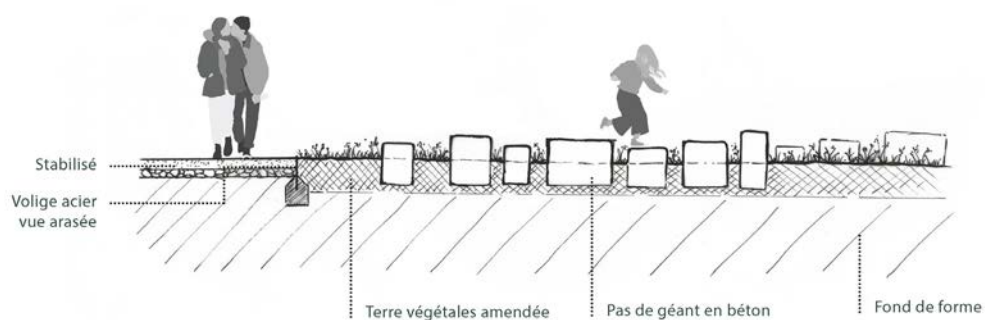
MISSION

MOE : ESQ/ APS/ APD/ PRO/ DCE/ ACT/ VISA/
DET/ AOR

Situé au coeur du quartier Villejean à Rennes, le square Yves le Moine est un projet de densification avec la création d'un collectif de 30 logements en R+3/R+4 et l'aménagement du coeur d'îlot. Celui-ci mélera zone de fraîcheur et espace convivial. Les enfants pourront se rassembler autour de différents espaces de jeux naturels propices à l'imaginaire. L'îlot de fraîcheur sera planté en complément des arbres existants et en compensation des abattages sanitaires d'arbres. Celles-ci seront sélectionnées pour s'harmoniser avec les essences déjà présentes tout en présentant un caractère indigène et résilient vis-à-vis de l'évolution du climat. Les massifs et jardins de pluies seront composés d'essences mellifères, attirant les papillons, les abeilles et les oiseaux afin d'améliorer la biodiversité.



Coupe de détail AA'



Coupe de détail BB'

ÎLOT TERTIAIRE, PAYSAGE DE BIEN-ÊTRE

Aménagement des espaces extérieurs d'un îlot Tertiaire, Oxygen à Epron (14)



Projet réalisé en BIM/LIM 2

LIEU

Epron, ZAC de l'Orée du Golf, Ilot Q6 (14)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Normandie Aménagement

ÉQUIPE

Agence Meignan Engasser Peraud Architectes

Liap, paysagiste-concepteur

Artelia, VRD

SURFACE / COÛT

7400m² / 4,7M€

CALENDRIER

Etudes 2021/2022, Réalisation 2023/2024

MISSIONS

MOE : ESQ/AVP/PRO/DCE/ACT/VISA/AOR -
LIM / BIM 2

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le projet est conçu comme une extension de l'espace de travail vers l'extérieur, par différents dispositifs : Des terrasses à chaque niveau ou une terrasse collective à l'immeuble dans le but d'être utilisé sur le temps du déjeuner, pour des événements paraprofessionnels en fin de journée, mais aussi, par sa conception, pour des temps d'échange professionnel quand les conditions météorologiques le permettront.

Des aménagements extérieurs écoconçus, pour offrir un premier plan de qualité depuis les bureaux des étages supérieurs.

Certains pieds de façades (Sud et Ouest), sont plantés de massifs, départ de plantes grimpantes pouvant investir des structures en façade, support de l'ascension de la végétation. Cette dernière participe au confort bioclimatique du bâtiment pendant la période estivale.

Le paysage a pour but également d'améliorer la gestion des eaux pluviales en temporisant leur rejet dans le réseau public.



ÎLOT TERTIAIRE, LANIÈRES PAYSAGÈRES ACTIVES

Aménagement des espaces extérieurs d'un îlot Tertiaire, Montaigne (85)



LIEU

Bvd Jean Raspail à Montaigne (85)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Groupe DURET

ÉQUIPE

Club Architectures

Liap, paysagiste-concepteur

SURFACE / COÛT

1369 m² / 3,4 M€

CALENDRIER

Etudes 2023 /2024

MISSION

MOE : ESQ/ APS/ APD/ PC/ PRO/
DCE/ AMT/ VISA/ AOR

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Le site présente une façade majeure donnant sur la voie ferrée au Nord-Ouest tout en étant tournée vers le quartier d'habitat au Sud-Est. De ces rapports transversaux à la ville résulte la placette conviviale dessinée dans la continuité du hall où chacun peut se retrouver au déjeuner sous la vaste zone d'ombre procurée par le catalpa. Le jardin Nord est constitué d'un modelé de sol avec une végétation de milieu humide permettant la gestion des eaux pluviales et d'un talus luxuriant en tri-strate. Le jardin Sud est dans la poursuite de la trame bocagère du quartier. La végétation abondante dans l'épaisseur et la placette centrale ont été pensée comme un tout avec les futurs aménagements de l'îlot adjacent pour créer un îlot de fraîcheur alliant convivialité et générosité des jardins.



PLACE PARTAGÉE, QUARTIER INTERGÉNÉRATIONNEL

Aménagement et couture urbaine, Place de la Mairie et lotissement à Sainte-Anne-sur-Vilaine (35)



LIEU

Sainte-Anne-Sur Vilaine, Îlot Mairie (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Sainte-Anne-Sur Vilaine

ÉQUIPE

Liap, paysagiste-concepteur

Servicad, VRD

SURFACE / COÛT

6665m² / 341 K€

CALENDRIER

Etudes 2022/2023, Réalisation 2023/2024

MISSIONS

Urbaine (PA, suivi PC, missions de conseil)
& MOE paysage complète

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

En anticipation du ZAN, le projet d'aménagement des fonds de parcelles permet la création d'une placette et de nouveaux habitants, dont des seniors de la commune à travers un bégainage et des familles avec des parcelles adaptées à proximité de l'école.

Le partie d'aménagement offre un cadre de vie convivial avec la création d'une placette faisant office d'espace collectif. En activateur de ville on retrouve une salle commune, un scrabble géant, un boulodrome et des jardins partagés.

Le projet d'aménagement est frugal. En cours d'AVP, Liap a réalisé un inventaire des stocks des services techniques et a fait évoluer le plan en faveur du réemploi et du bilan carbone de l'aménagement.



S'INSCRIRE AVEC DÉLICATESSE

Etude de programmation et de faisabilité urbaine
à la Fresnais (35)



LIEU

Secteur des Chauviettes à La Fresnais (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

COMMUNE DE LA FRESNAIS

ÉQUIPE

Liap, Urbaniste et paysagiste-concepteur
Sembreizh, Analyse immobilière et montage
opérationnel

EF Etudes, Environnement

SURFACE

14 098m²

CALENDRIER

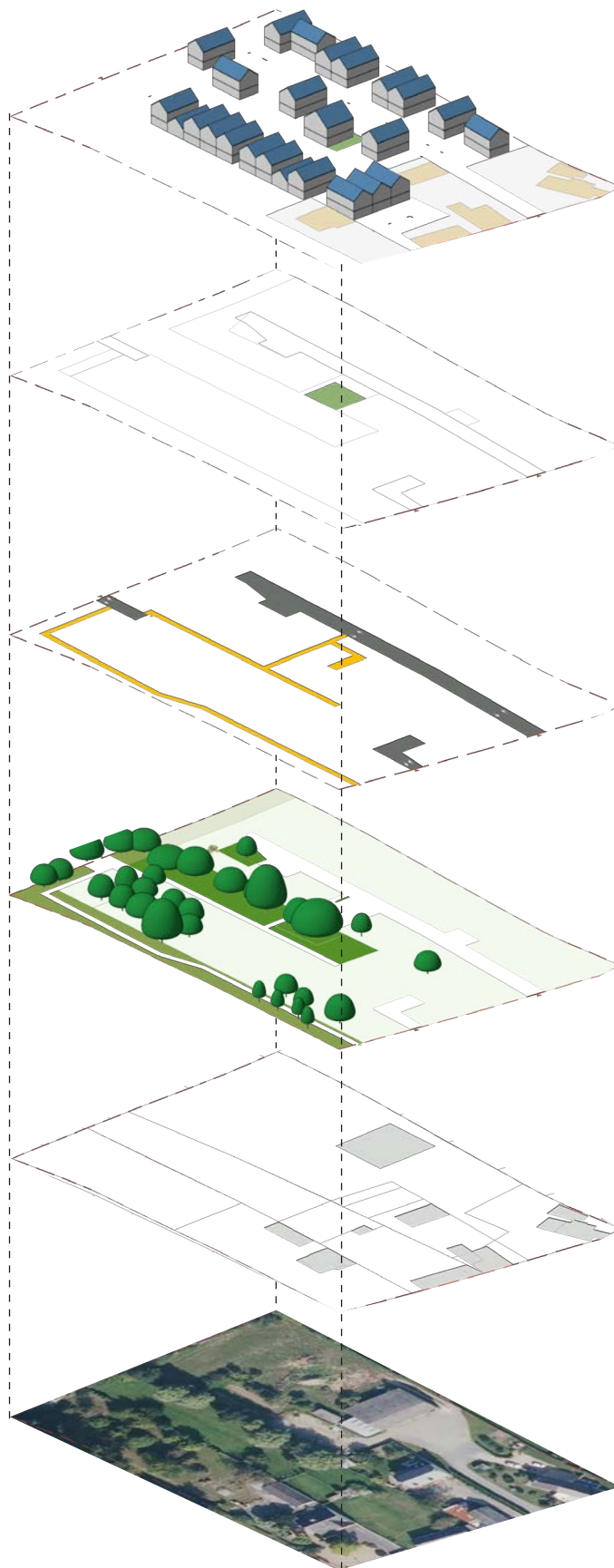
2023

MISSION

Diagnostic, Scenarii, Concertation

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Étude de programmation et faisabilité en vue de l'aménagement d'une dent creuse sur le secteur des Chauviettes. L'étude consiste mener une réflexion programmatique et capacitaire globale sur l'aménagement de site, conseiller et assister la commune dans l'expression des besoins et la définition du projet sur le secteur. Il s'agit de répondre aux besoins d'accueil des jeunes familles et seniors. La particularité de l'opération repose sur la mise en valeur et la préservation des éléments paysagers existants (biez, haie bocagère, zone de refuge pour avifaune) et les éléments construits (bâtiments, maisons). Un travail de concertation avec les élus, les propriétaires et les futurs preneurs permet d'aboutir à une vision partagée du territoire dans le respect du cadre de vie et besoins de chacun. Une halle commune est programmée sous une forme de tiers-lieu et d'espace de jeux enfants en cœur de quartier



Les constructions :
Des formes d'habité
privilégiant les jeunes
familles et les séniors

Les espaces de convivialité
Un tiers-lieu et des espaces
de jeux en coeur de
quartier

Les déplacements

La trame verte et bleue
Le biez, le ruisseau et la
haie bocagère

Respecter les habitats
existant

Le site

UN QUARTIER PAYSAGE

Aménagement d'un nouveau quartier, Chalonge à Erbrée (35)

LIEU

Erbrée (35), quartier Chalonge

MAÎTRE D'OUVRAGE

Bâti Aménagement

ÉQUIPE

Liap, urbanistes + paysagiste-concepteur

Quarta, VRD

SURFACE

19000 m²

CALENDRIER

Études 2019/2021, Réalisation 2022/2023

MISSIONS

PA : ESQ /AVP/PA/urba conseil et suivi PC

MOE : PRO/VISA DET

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Étude de faisabilité 40 logements :

- 25 lots individuels libres,
- 7 lots individuels denses,
- 8 logements sociaux semi-collectif.

Parcelles situées en entrée de ville et en frange d'une zone humide





UN QUARTIER CHAPELET D'USAGES

Etudes préalables à la création d'une ZAC à Gévezé (35)



LIEU

ZAC Gueury la Douve à Gévezé (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Gévezé

ÉQUIPE

BNR, UrbanisteLiap, paysagiste-concepteur

ABE, VRD

lao Senn, environnementaliste et hydraulicien

SURFACE

20,5 ha

CALENDRIER

Etudes 2024-2034

MISSIONS

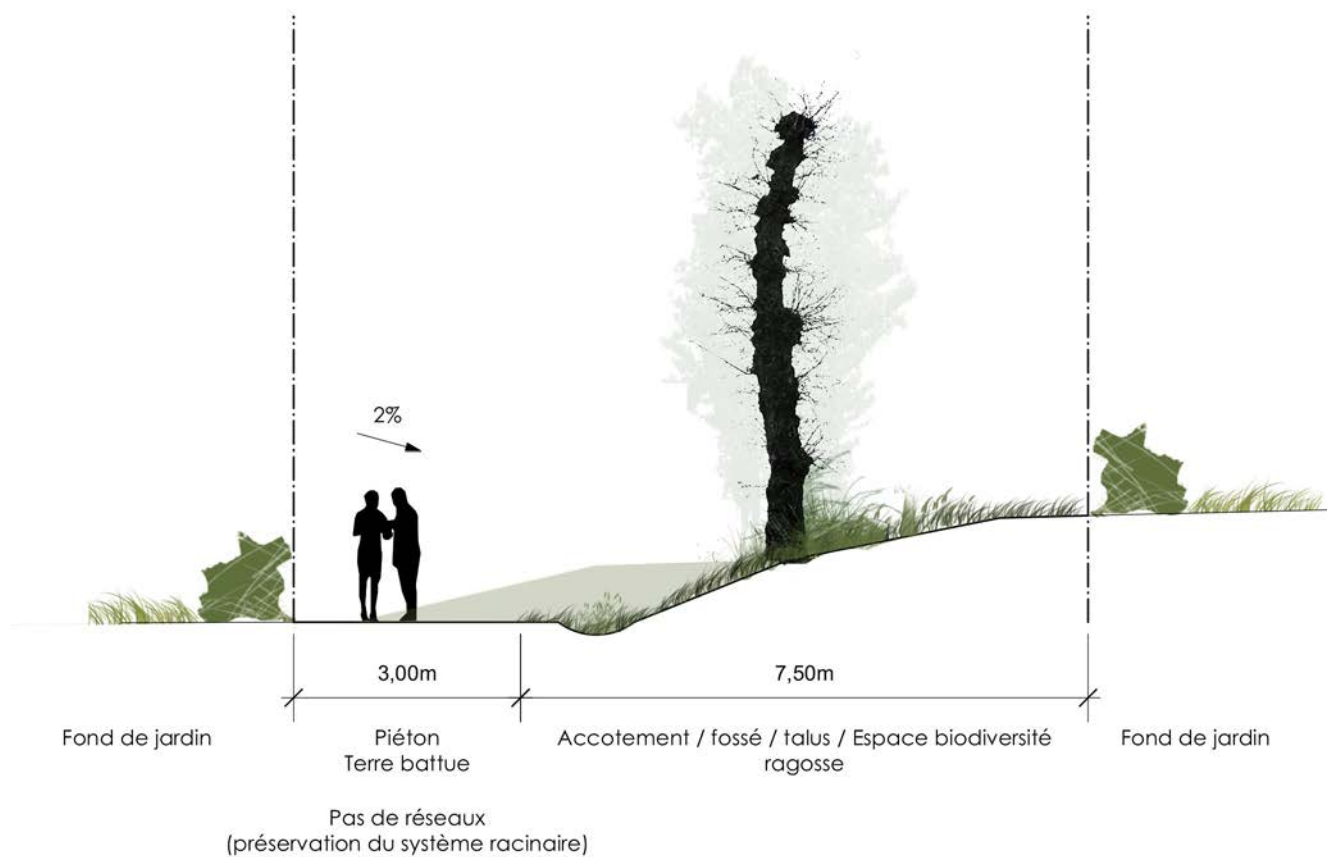
Concertation

Etudes préalables

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

Ce futur quartier offre un cadre de vie de qualité, proposant une diversité programmatique de logements tout en conservant l'esprit des lieux. Il s'intègre dans le paysage avec la conservation des haies bocagères et la création de balades piétonnes le long de ces haies. Des lieux végétalisés centraux permettent les rencontres et rassemblements de la population du quartier. Un réseau piétonnier et cycles relie le quartier au centre-bourg et facilite les usages quotidiens vers les commerces et les services de proximité.

Le projet propose une valorisation de la Flume avec la renaturation des milieux humides et la mise à disposition d'un espace pédagogique naturel en cœur de ville. Les mobiliers urbains sont construits à l'aide de matériaux de réemploi locaux, terres excavées (pisé), charpente, ardoise, garde-corps ...



Coupe de principe



Atelier de concertation

UN QUARTIER CONVIVIAL

Aménagement d'un nouveau quartier La Galasière Liffré (35)



LIEU

SITE DE LA GALASIÈRE À LIFFRÉ (35)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Groupe LAMOTTE

ÉQUIPE

Liap paysagiste concepteur

IAO SENN eau et biodiversité

SURFACE / COÛT

40 215m² / 360k€ (espaces paysagers)

CALENDRIER

Etude 2024, Livraison 2026

MISSION

URBA : DIAG / ESQ / PA

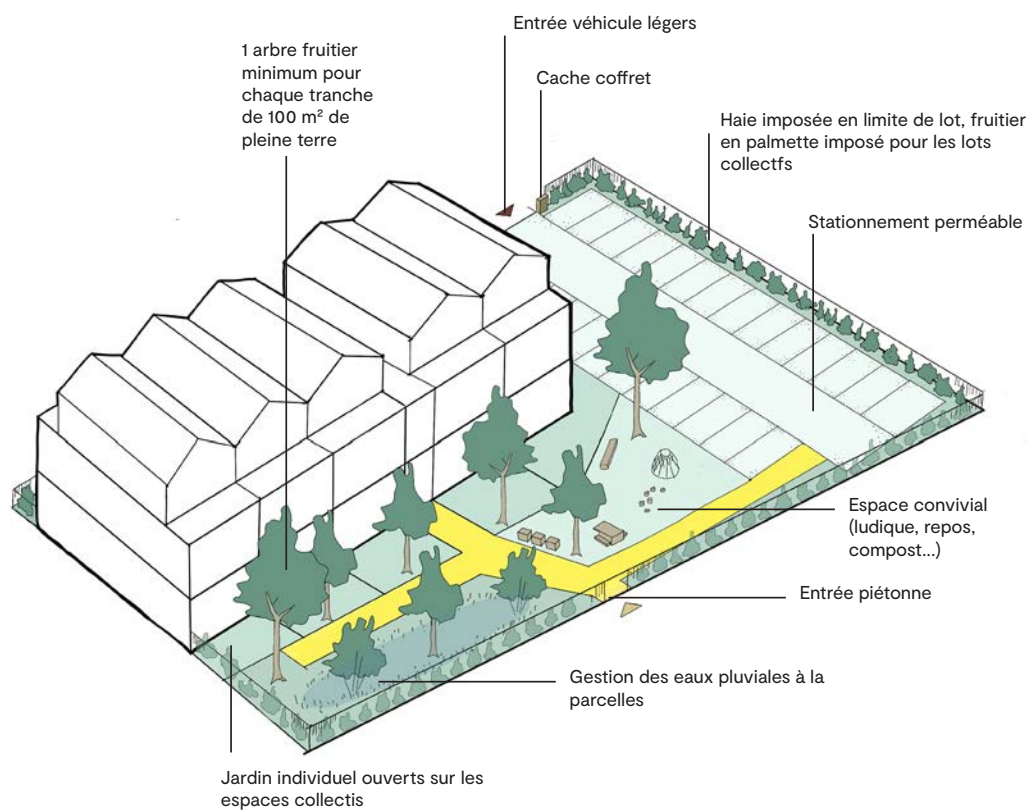
MOE : AVP / PRO / DCE/ ACT/ VISA/ DET/ AOR

PARTICULARITÉS DE L'OPÉRATION

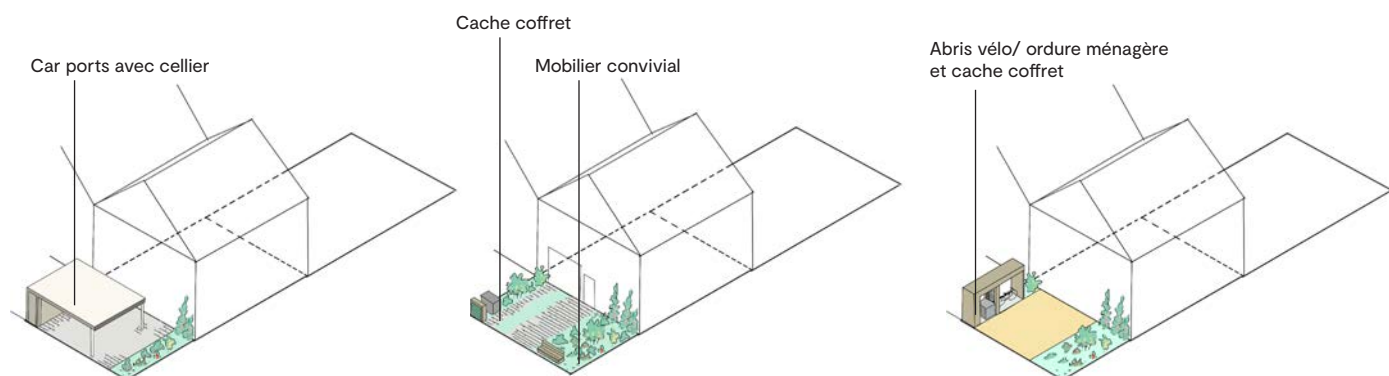
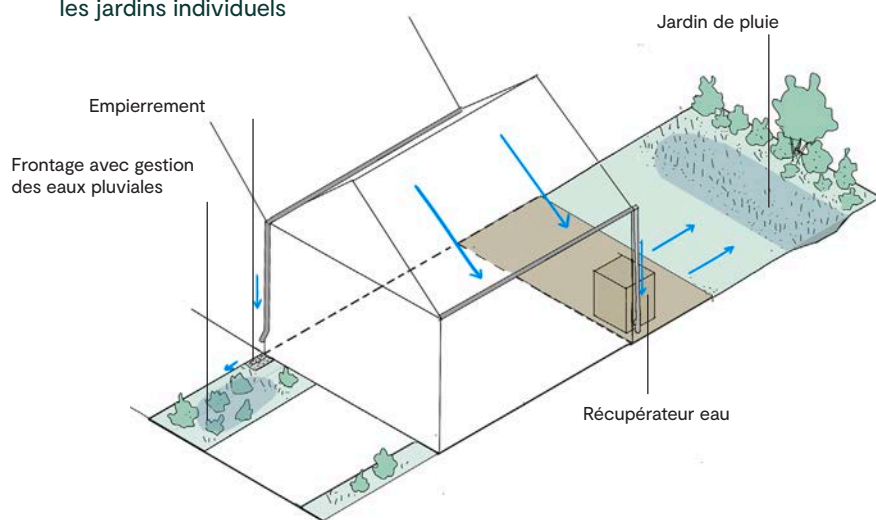
Aménagée sur une ancienne zone agricole, la ZAC de la Galasière propose un cadre résidentiel où la nature est pleinement intégrée. Labellisé Habitat & Cadre de Vie, le projet mêle logements individuels, collectifs et espaces paysagers publics et privés, favorisant un paysage convivial.

Les frontages végétalisés bordent une voie partagée, avec une palette végétale dominée par la rose. La gestion des eaux par noues paysagères et la perméabilité des sols assurent un fonctionnement durable. La conservation de la haie bocagère existante témoigne d'un engagement envers la préservation du paysage local ainsi que l'histoire du site.

Principe d'aménagement des lots collectifs



Principe de gestion des eaux pluviales dans les jardins individuels



Aménagements des frontages



URBANISME

Revitalisation

LA BACONNIERE (53) étude de dynamisation de centre-bourg à centre-ville

MOA: Commune de la Baconnière

Réalisation: en cours, surface: aire agglomérée, missions: étude urbaine et paysagère, marketing territorial, communication et techniques participatives.

EVELLYS (35) Élaboration d'un plan de développement urbain et de revitalisation des centres-bourgs à Evellys

MOA: Commune d'Evellys

Réalisation: en cours (2019), surface: 1 commune et trois centres-bourgs, missions: étude urbaine et paysagère, marketing territorial, communication et techniques participatives.

SERVON-SUR-VILAINE (35) ZAC des Vignes

MOA: Aiguillon

Réalisation: (AOR) 2008, surface: 12 ha, coût: 2,6 M€, missions: conception urbanisme, VRD & paysage, maîtrise d'œuvre VRD et paysage.

ORGÈRES (35) ZAC du Centre

MOA : Coop de Construction

Réalisation: (DET) 2009, surface: 7277 m², coût: 2 M€, Missions: étude urbanisme, conception paysage, maîtrise d'œuvre paysage.

SAINT-MALO (35) René Capitain

MOA: Emeraude Habitation

Réalisation: (AOR) 2008, surface: 12 ha, coût: 2,6 M€, missions: conception urbanisme, VRD & paysage, maîtrise d'œuvre VRD et paysage.

TALENSAC (35) Béguinage de Bellevue

MOA: Néotoa

Réalisation: (DET) 2007, surface: 9 500m², coût: 300 000 €, missions: conception, étude total du lotissement, maîtrise d'œuvre VRD et paysage.

Renouvellement urbain

LA FRESNAIS (35) Les Chauviettes

MOA: Ville de La Fresnais

Réalisation : (Scenario) 2023, surface: 1,4ha, coût : 646 k€ (espaces publics), missions: étude de programmation et concertation.

LAMBALLE-ARMOR (22) Les Rives du Gouessant

MOA: Ville de Lamballe-Armor

Livraison : 2024 (chantier en cours), surface: 5600m², coût : 972 k€, missions: conception urbaine et paysagère, permis d'aménager, maîtrise d'œuvre.

NOYAL SUR VILAINE

MOA : Legendre Immobilier

Réalisation : 2022, surface: 2,4 ha, missions: conception urbaine et paysagère, mission conseil, maîtrise d'œuvre.

ERQUY (22) Caroual

MOA: SPIE Batignolles

Conception: 2022, surface: 1,1 ha, coût: 3,2 M€, missions: étude de faisabilité urbaine et paysagère

THORIGNE-FOUILLARD (35) l'Omélais

MOA : Rennes Métropole / Groupe Launay et Espacil

Réalisation : 2020, surface: 2,4 ha, missions: conception urbaine et paysagère, mission conseil, maîtrise d'œuvre.

BETTON (35) La Forge

MOA : Giboire

Réalisation : 2020, surface: 2,2ha, missions: étude urbaine et paysagère.

Nouveaux quartiers

BREAL SOUS MONTFORT (35) Les Chauviettes

MOA: Pichet Promotion

Réalisation : 2023, surface: 1,4ha, coût : 524 k€ (espaces publics), missions: missions: conception urbaine, permis d'aménager.

LIFFRE (35) La Galasière

MOA: Groupe Lamotte - Secib

Réalisation: 2020 DIA - en cours PA et Mission complète MOE

ERBREE (35) QuartierChalonge

MOA: Bâti Aménagement

Réalisation : travaux en cours, surface: 2.1 ha, missions: conception urbaine, permis d'aménager, maîtrise d'œuvre.

MELESSE (35) Quartier le O Bocage

MOA: Bâti Aménagement

Réalisation : travaux en cours, surface: 1,1 ha, missions: conception urbaine, permis d'aménager, maîtrise d'œuvre.

LA BOUEXIERE

MOA: Secib

Réalisation : faisabilité urbaine surface: 3 ha, missions: conception urbaine

SAINT VIVIEN (33)

MOA : Groupe Lamotte

Réalisation: concours 2022

DINARD (35) les Serres Municipales

MOA : Groupe Lamotte - Keredès

Réalisation: concours 2019

PERROS-GUIREC (22) Quartier du Kervasclet

MOA: Bâti Aménagement

Réalisation travaux en cours, surface: 15 720 m², missions: conception urbaine, permis d'aménager, maîtrise d'œuvre.

CHÂTEAUGIRON (35) ZAC du Grand Launay

MOA: Groupe Lamotte et Socobret

Concours (2019), surface: 42 ha, missions: étude urbaine et paysagère, communication et techniques participatives.

MOA: Commune de Brécé

Réalisation: (DET) 2009, surface: 19 ha, coût: 3,2 M€, Missions: étude urbanisme, conception paysage, maîtrise d'œuvre paysage.

BETTON (35) Rue de la Robinais

MOA: Bâti Aménagement

Réalisation (2019), surface: 3 375 m², missions: étude de faisabilité urbaine et paysagère

NOYAL-SUR-VILAINE (35) La Justice

MOA: Groupe Launay

Réalisation: (AOR) 2008, surface: 4.6 ha, coût: 750 000€, missions: conception urbanisme, permis d'aménager, VRD & paysage.

PIRÉ SUR SEICHE (35) ZAC de Bellevue

MOA: Commune de Piré-sur-Seiche

Réalisation : travaux en cours, surface: 15 ha, coût: 2,8 M€, missions: étude urbanisme, dossier de création, dossier de réalisation, VRD.

DINARD (35) La Ville Mauny

MOA : Groupe Lamotte

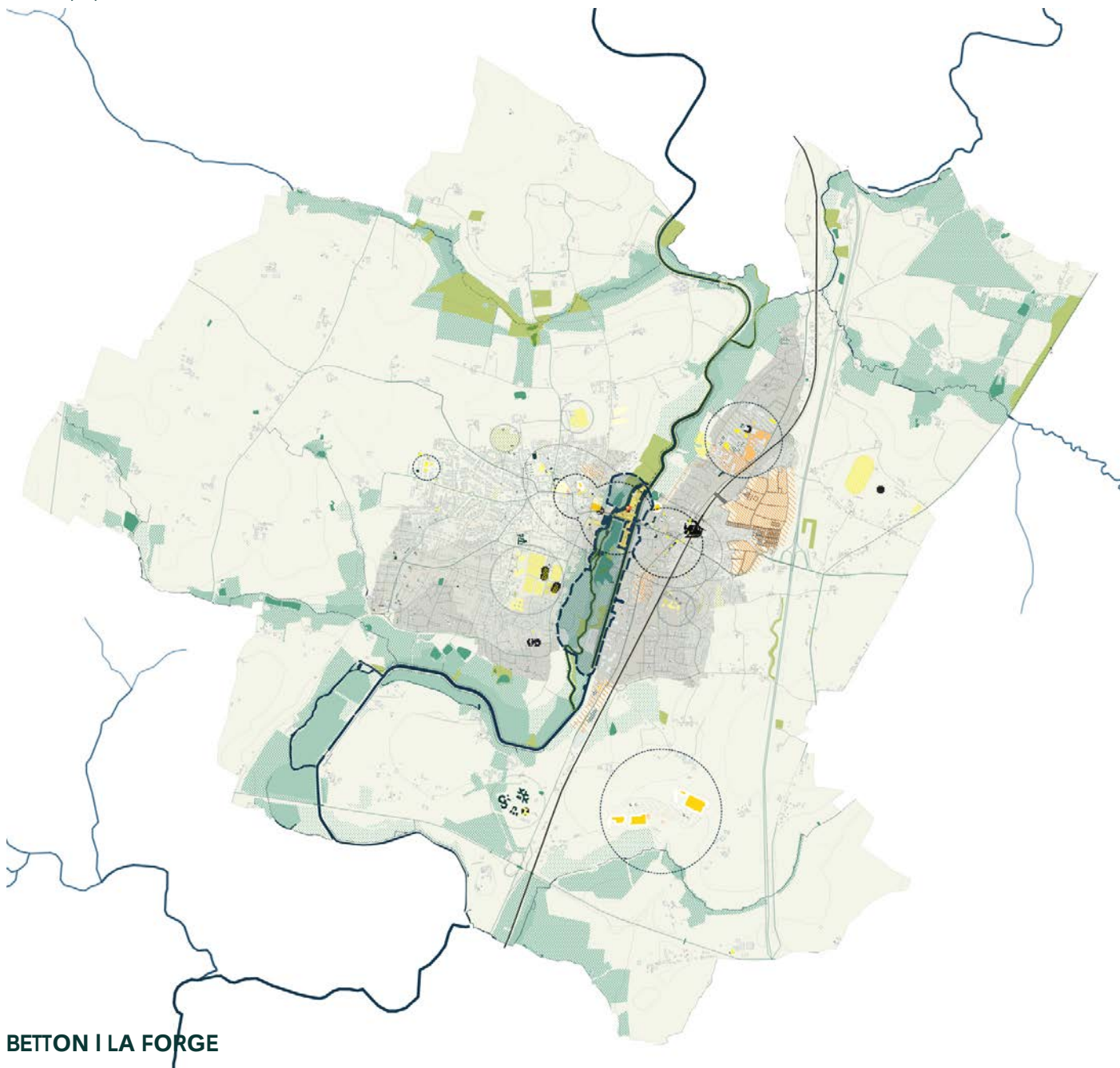
Réalisation : 2019, surface : 11,1ha, Missions: Faisabilité urbaine, architecturale et paysagère

BETTON (35) Rive Sud 1 2 3

MOA: Bâti Armor

Réalisation: (AOR) 2019, surface: 2.5 ha, coût: 1.2 M€, missions: conception urbanisme, VRD & paysage, maîtrise d'œuvre VRD et paysage

BRÉCÉ (35) ZAC du Vallon



BETTON | LA FORGE

PAYSAGE

MONTAIGU (85) Ileo

MOA: Groupe Duret

Etudes 2023/2024, Livraison 2026, surface : 1369m², coût : 3,4M€, mission : maîtrise d'œuvre paysagère.

SAINT-QUAY PORTRIEUX (22) Chemin du tertre Breton

MOA: Bouygues Immobilier

Etudes 2023/2024, Livraison 2026, surface : 4895m², coût : 5,2M€, mission : maîtrise d'œuvre paysagère.

RENNES (35) Rue de Nantes

MOA: Lamotte / Archipel Habitat

Etudes 2023/2024, Livraison 2026, surface : 2829m², coût : 6,6M€, mission : maîtrise d'œuvre paysagère, concertation

RENNES (35) MEM2

MOA: Centre de Production des Paroles Contemporaines

Etudes 2023, surface : 1,4ha, coût : 268K€ (espaces paysagers), mission : conception paysagère.

SAINT-QUAY PORTRIEUX (22) Ancien centre technique municipal

MOA: Kaufman & Broad

Concours Laureat 2023, surface : 1ha, coût : NC, mission : maîtrise d'œuvre paysagère.

LE BOUSCAT (33) îlot Barrière du Medoc

MOA: Lamotte

Concours Laureat 2022, surface: 9975m², coût : 17,4M€, missions : maîtrise d'œuvre paysage.

PERROS GUIREC (22) Place des Halles et rue du Pré

MOA: Ville de Perros-Guirec

Etudes 2022/2023 - Livraison 2023 surface: 4677m², coût : 350K€, missions : maîtrise d'œuvre.

SAINT ANNE SUR VILAINE (35) Ilot Mairie

MOA: Ville de Ste Anne Sur Vilaine

Etudes 2022/2023 - Livraison 2023/2024 surface: 6665m², coût : 247 K€, missions : maîtrise d'œuvre.



TALENSAC | Béguinage de Bellevue

PLERIN (35) Les Rosaires

MOA: Ville de Ste Anne Sur Vilaine

Concours Laureat 2022, surface: 1349m², coût : NC., missions : maîtrise d'œuvre paysagère.

SAINT-MALO (35) Lorette

MOA: Bâti-Armor

Etudes 2020/2022 - Livraison 2024/2025, surface : 2,3ha, coût : 22M€, mission complète paysagiste, ateliers de co-construction de paysage transitoire.

EPRON (14) Oxygène

MOA: Normandie Aménagement

Réalisation: (DCE) 2022, surface: 7 408m², coût : 4,6M€, missions : étude paysagère.

RENNES (35) Nola

MOA: Keredes

Réalisation: (ACT) 2022, surface: 3 733m², coût : 6M€, missions : étude paysagère.

RENNES (35) Résidence étudiante, Site Orange

MOA: Bati-Armor

Réalisation: (DCE) 2022, surface: 7 612m², coût : Paysage 13,7M€, missions : étude paysagère.

EPRON (14) Opération immobilière tertiaire

MOA: Legallais

Concours (2022), surface: 2,2ha, missions : maîtrise d'œuvre paysage.

VALLON DE L'ERDRE (44) Piscine Alexandre Braud

MOA: CC Pays d'Ancenis

Concours (2021), surface: 2 038m², missions : étude paysagère.

CHARTRES DE BRETAGNE (35) Home

MOA: Bâti-Armor / SECIB

Réalisation: 2021, surface : 1,4ha, coût : 16M€, mission complète Maîtrise d'oeuvre paysagiste.

BREST (29) Lycée Dupuy de Lôme

MOA: Sembreizh

Concours (2021), surface : 4,6ha, mission : étude paysagère.

QUIBERON (56) Résidence autonomie

MOA : Bretagne Sud Habitat

Concours (2021), surface: 2 435m², missions : maîtrise d'œuvre paysage.



SAINT MALO | Lorette

SAINT-SEGAL (29) Centre de formation

MOA : SDIS 29

Concours (2021), surface: 4,6ha, missions : maîtrise d'œuvre paysage.

CHARTRES (28) Totem de l'innovation

MOA: SCI La cité des entrepreneurs

Concours (2021), surface: 1ha, missions : maîtrise d'œuvre paysage.

CONCARNEAU (29) Quartier Foch

MOA : Commune de Concarneau

Concours (2021), surface: 1ha, missions : maîtrise d'œuvre paysage.

ORMESSON SUR MARNE (94) ZAC de la Plaine des Cantoux

MOA : Epa Marne

Concours (2021), surface: 1 830m², missions : maîtrise d'œuvre paysage.

LANDERNEAU (29) Collège

MOA: Conseil Départemental du Finistère

Concours (2020), surface: 7 200m², missions : étude paysagère.

SAINT-MALO (35) Le Rosais

MOA: Groupe Lamotte

Concours (2020), surface: 1ha, missions : maîtrise d'œuvre paysage.

MONTROUGE (92) Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

MOA : Vologia

Concours (2020), surface: 941m², missions : maîtrise d'œuvre paysage.

CHANTEPIE (35) La Clairière boisée

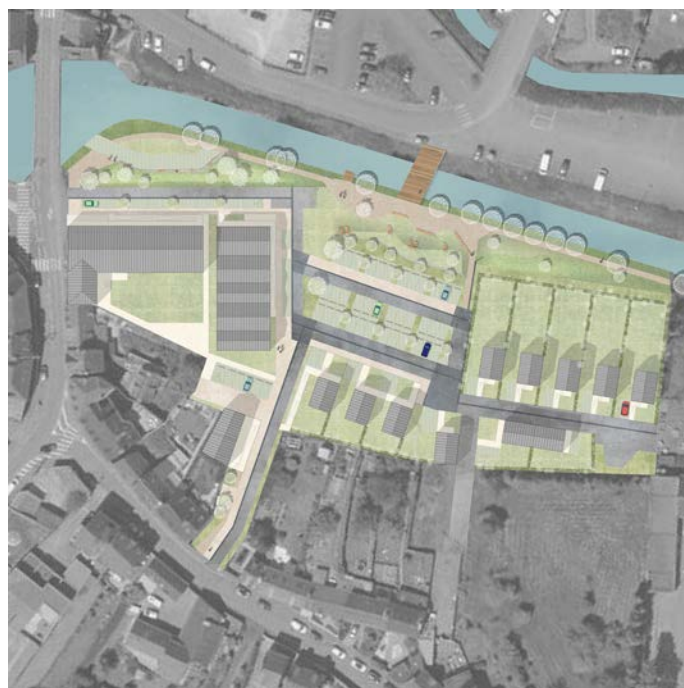
MOA: Groupe Launay et Aiguillon

Concours (2019), surface: 17 923 m², missions: étude paysagère.

SAINT-MALO (35) Roullier Réalisation du CMI (Centre de mobilité internationale)

MOA: Groupe Roullier

Réalisation: 2017, surface: 3,5 ha, coût: 1,7 M€, missions: conception urbanisme, VRD & paysage, maîtrise d'œuvre VRD et paysage



LAMBALLE-ARMOR | Les Rives du Gouessant

RENNES (35) Biotrial

MOA: Biotrial

Réalisation: 2015 surface: 8500 m² coût: 2,6 M€, missions: conception urbanisme, VRD & paysage, maîtrise d'œuvre VRD et paysage

SAINT NOLFF (56) Invivo

MOA: Coop Habitat et Commune de Betton

Réalisation: (AOR) 2008, surface: 12 ha, coût: 2,6 M€, missions: conception urbanisme, VRD & paysage, maîtrise d'œuvre VRD et paysage

CESSON-SÉVIGNÉ (35) Oxygène, ZAC des Champs Blancs

MOA: Lamotte et Pierre Promotion

Réalisation: (AOR) 2008, surface: 5000 m², coût : 575 000 €, missions : conception urbanisme, VRD & paysage, maîtrise d'œuvre VRD et paysage



CHARTRES DE BRETAGNE | Home

